

Fachdienst 5 - Stadtplanung, Bauordnung, Wirtschaftsförderung	Sitzungsteil
Az.:	öffentlich

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	Abstimmungsergebnis:
Stadtentwicklungsausschuss	04.07.2017	Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Betreff:

Ergänzungssatzung Bedburg-Rath "Mohnweg" gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB -
Stichweg Mohnweg
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss fasst den Aufstellungsbeschluss zur Erweiterung der „Innenbereichssatzung Rath“ in Form einer „Ergänzungssatzung“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), durch Deklaration der Grundstücke der Gemarkung Bedburg, Flur 24, Flurstücke 243, 409, 408, 423 und 424 als „Innenbereich“ nach § 34 BauGB.

Begründung:

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung im Bereich Mohnweg 12 in Rath vor, um das vom Antragsteller geplante Bauvorhaben nach § 34 BauGB realisieren zu können. Nach aktuellem Planungsrecht befindet sich das Bauvorhaben im Außenbereich nach § 35 BauGB und ist damit unzulässig. Diese Beurteilung wurde seitens einer juristischen Fachkanzlei bestätigt. Die bandartige Ausdehnung des Siedlungsbereichs entlang des Mohnweges ist über die bestehende Innenbereichssatzung hinaus schleichend erfolgt und ist städtebaulich als kritisch zu sehen. Um eine weitere Ausdehnung zu verhindern und zugleich den Bestand bzw. das geplante Vorhaben planungsrechtlich abzusichern, soll eine eindeutig abgrenzbare Ergänzungssatzung aufgestellt werden.

Mögliche Auswirkungen im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel sowie im Zusammenhang mit einer nachhaltigen Entwicklung:

Die bedarfsgerechte Bereitstellung von Bauland, insbesondere im Sinne einer Nachverdichtung im Innenbereich, welche auch für Familien mit Kindern geeignet ist, trägt zur Stabilisierung der sozialen Strukturen im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung im Stadtgebiet Bedburg bei.

Finanzielle Auswirkungen:Nein ☒Ja ☐**Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmerers:**

Bedburg, den 28.06.2017

gez. Udo Schmitz

Dirk Meyer
Sachbearbeiter

Udo Schmitz
Fachdienstleiter

Sascha Solbach
Bürgermeister