Grundstück exkl. Teilg. ca. 106.178,0 qm / Grundstück inkl. Teilg. = ca. 124.379,96qm

Pförtner um 32m verschoben

Pförtner

Teilgrundstück
ca. 1.111,0qm
aus 142.059,0qm

Sany Allee

Schranke

Schleppkurve

Einfahrt / Ausfahrt

Reuter Straße

Mezzanin/Einbau

UNIT 1a
Wareneingang
ca. 3.485,91 qm BGF

UNIT 1b
Palettenregal
ca. 5.306,39 qm BGF

UNIT 2
Kommissionierung / Lager
ca. 17.337,21 qm BGF

UNIT 3
Verkaufsraum / Einzelhandelsfläche
ca. 5.147,27 qm BGF

UNIT 4
Kommissionierung / Lager
ca. 8.672,64 qm BGF

UNIT 5
Kommissionierung / Lager
ca. 6.944,64 qm BGF

UNIT 6
Kommissionierung / Lager
ca. 6.184,44 qm BGF

Entsorgung / Technik
ca. 1.750,08 qm BGF

OK Attika ca. +4,60m

OK Attika ca. +12,00m

OK Attika ca. +14,60m

OK Attika ca. +20,00m

216,00

84,00

60,00

121,00

72,00

20,00

20,00

20,00

9,00

Baugrenze aus B-Plan 2. Änderung

Gottlieb-Daimler-Straße

L213

Teilgrundstück_A
ca. 10.296,59 qm

Teilgrundstück_B
ca. 7.905,37 qm

GRUNDSTÜCK FA. HAMMER

GRUNDSTÜCK FA. NIPPON EXPRESS

VORABZUG
Neubau Logistikzentrum Reuter
Industriepark Mühlenerft, 50181 Bedburg