

Bebauungsplan Nr. 12 / Bedburg, 5. Änderung - Südlicher Teilbereich zwischen Oberschlager Straße und Bedburger Schweiz



**Bebauungsplan Nr. 12 / Bedburg,
5. Änderung**
Datum: 10.04.2017
Fachdienst 5 - Stadtplanung Bauordnung und
Wirtschaftsförderung



**Rhein-Erft-Kreis
Katasteramt**
Willy-Brandt-Platz 1
50128 Berghelm

Maßstab 1 : 1000
© Rhein-Erft-Kreis

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte NRW 1:1000

Anforderungsbescheinigung
Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat am 28.11.2016 gem. § 3 Abs. 1 BauZB i.V.m. § 13 BauZB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 12 / Bedburg, 5. Änderung, aufzufassen.
Am 07.03.2017 wurde der Planentwurf und seine Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauZB i.V.m. § 13 BauZB beschlossen.

Bedburg, den _____ Bürgermeister _____

Offenlegung und Beteiligung der Behörden
Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauZB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.03.2017 bis einschließlich 26.04.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
Vor und During der Auslegung, wurden am 14.03.2017 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisabstimmungen nach § 3 Abs. 2 BauZB nachgegangen.

Den besuchten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 18.03.2017 Geteiltheit zur Stellungnahme gegeben gem. § 4 Abs. 2 BauZB.

Bedburg, den _____ Bürgermeister _____

Zeichenerklärung
Der Rat der Stadt Bedburg hat am _____ den Bebauungsplan Nr. 12 / Bedburg, 5. Änderung gem. § 24 der Stadtordnung von Nordrhein-Westfalen und gem. § 10 Abs. 1 BauZB als Satzung beschlossen.
Bedburg, den _____ Bürgermeister _____

Bekanntmachung
Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung ist am _____ gem. § 10 Abs. 3 BauZB öffentlich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Christenbuden bei der Stadt Bedburg von jedermann eingesehen werden kann.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.
Bedburg, den _____ Bürgermeister _____

Zeichenerklärung

1 1
Gettungsbereich
Zweckbestimmung Spielplatz
Öffentliche Grünfläche

Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Nr. 15 BauZB)
Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 / Bedburg, 5. Änderung wird gemäß Eintrag in die Planzeichnung folgende Art der baulichen Nutzung festgesetzt:
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz

Baugenehmigung i.F.d. Bekanntmachung vom 23.08.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 26.10.2015 (BGBl. I S. 1723), Baugenehmigung i.F.d. Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 532), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2015 (BGBl. I S. 1948), Gemeindeordnung NRW i.F.d. Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 866), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2016 (GV NRW 2016 S. 965), Planänderungsverordnung vom 18.12.1995 (L.F. 4), Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58).