

Fachdienst 6 - Hochbau, Tiefbau, Bauhof	Sitzungsteil
Az.:	öffentlich

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	Abstimmungsergebnis:
Rat der Stadt Bedburg	20.12.2016	Mehrheitlich dafür (Zustimmung der SPD- Fraktion, FWG-Fraktion, Grünen-Fraktion und des Bürgermeisters; Gegenstimmen der CDU- Fraktion und des Herrn Hoffmann)

Betreff:

Zentralisierung der Verwaltung
hier: Vorstellung aktueller Planungs- und Kostenstand

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bedburg nimmt den aktuellen Planungs- und Kostenstand zur Kenntnis.

Begründung:

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.12.2016 wurde den Anwesenden durch Herrn Bürgermeister Solbach und Herrn Fachdienstleiter Naujock anhand einer Power-Point-Präsentation der Sachstand der Planungen zur Rathauszentralisierung sowie die Gründe, die zu einer Steigerung der Kosten geführt haben, erläutert.

Das aktuelle Raumprogramm sowie die Verteilung der Büroflächen können den beigefügten, farblich unterlegten Grundrissen entnommen werden.

Aktueller Kostenstand gemäß Angabe des Generalplaners:

Neubau

- Kostengruppen 200, Herrichten und Erschließen	43.766,- €
- Kostengruppen 300, Bauwerk-Baukonstruktion	5.221.900,- €
- Kostengruppen 400, Technische Gebäudeausrüstung	967.572,- €
- Kostengruppen 500, Außenanlagen	<u>71.899,- €</u>

Zwischensumme Neubau **6.305.137,- €**

Altbau

- Kostengruppen 200, Herrichten und Erschließen	8.330,- €
- Kostengruppen 300, Bauwerk-Baukonstruktion	1.022.950,- €
- Kostengruppen 400, Technische Gebäudeausrüstung	44.703,- €
- Kostengruppen 440, Starkstromanlagen (Beleuchtung)	127.799,- €
- Kostengruppen 500, Außenanlagen	<u>3.213,- €</u>

Zwischensumme Neubau **1.206.995,- €**

Zwischensumme Neubau / Altbau **7.512.132,- €**

- Kostengruppen 700, Baunebenkosten ca. 1.300.000,- €

Summe Gesamtmaßnahme **8.812.132,- €**

Verwaltungsseitig ist beabsichtigt, nunmehr die vorliegende Entwurfsplanung kurzfristig freizugeben und den Generalplaner zu beauftragen, die Genehmigungsplanung fertigzustellen und der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Bedburg zur Prüfung und Genehmigung einzureichen.

Mögliche Auswirkungen im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel:

Finanzielle Auswirkungen:

Nein ☐

Ja ☐

**Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren
Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmerers:**

Karren
Stellv. Leiter Fachdienst 6

Naujock
Leiter Fachdienst 6

Solbach
Bürgermeister