



**Öffentliche Grünfläche -C-**

- Anpflanzung von flachwurzeln Gehölzen auf 50 % der Fläche vorrangig auf östlicher Seite
- im Raster von 1 m x 1,5 m
- auf verbleibender Fläche Anlage von Extensivrasen
- Dauerhafte Erhaltung und Pflege

**Fuß- und Radweg**

- Die Oberfläche ist in wassergebundener Decke auszuführen

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern -A-**

- Anlage einer naturnahen Gehölzpflanzung aus Gehölzen heimischer und bodenständiger Art auf 50 % der Fläche
- im Raster von 1m x 1,5m
- Dauerhafte Erhaltung und Pflege

**Grundstücksflächen**

- Stellplätze und ihre Zufahrten sowie Garagenzufahrten sind in wassergebundener Decke, mit versickerungsfähigem Pflaster oder Rasengittersteinen zu befestigen

**Heckenpflanzungen**

- seitliche und rückwärtige private Grundstücksgrenzen zu öffentlichen Verkehrsflächen sind mit einreihigen Heckenpflanzungen mit 3 Stck / lfm zu bepflanzen
- Dauerhafte Erhaltung und Pflege

**Öffentliche Grünfläche -B-**

- Anpflanzung von 7 Laubbäumen heimischer und bodenständiger Art, StU 18 - 20 cm
- Dauerhafte Erhaltung und Pflege
- Anlage einer Intensivrasenfläche

**Parkplatzflächen**

- Die öffentlichen Parkplätze sind mit versickerungsfähigem Pflaster oder Rasengittersteinen zu befestigen

**Anpflanzung von Straßenbäumen**

- Innerhalb der öffentlichen Straßenverkehrsflächen sind insgesamt 4 Laubbäume heimischer, bodenständiger und einer Art, StU 18 - 20 cm zu pflanzen
- Dauerhafte Erhaltung und Pflege

**BIOTOPTYPEN**

- 1.1 Versiegelte Fläche
- 1.3 Wassergebundene Decke
- 4.3 Nutzgarten, strukturarm
- 4.5 Intensivrasen
- 4.6 Extensivrasen
- 7.2 Feldgehölze
- 7.4 Einzelbäume

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**STADT BEDBURG**

**BEBAUUNGSPLAN 30a  
"AM MÜHLENKREUZ"**

**LANDSCHAFTSPFLERGERISCHER  
FACHBEITRAG**

**PLANUNG  
GELTUNGSBEREICH  
BEBAUUNGSPLAN**

MASSTAB 1:1.000