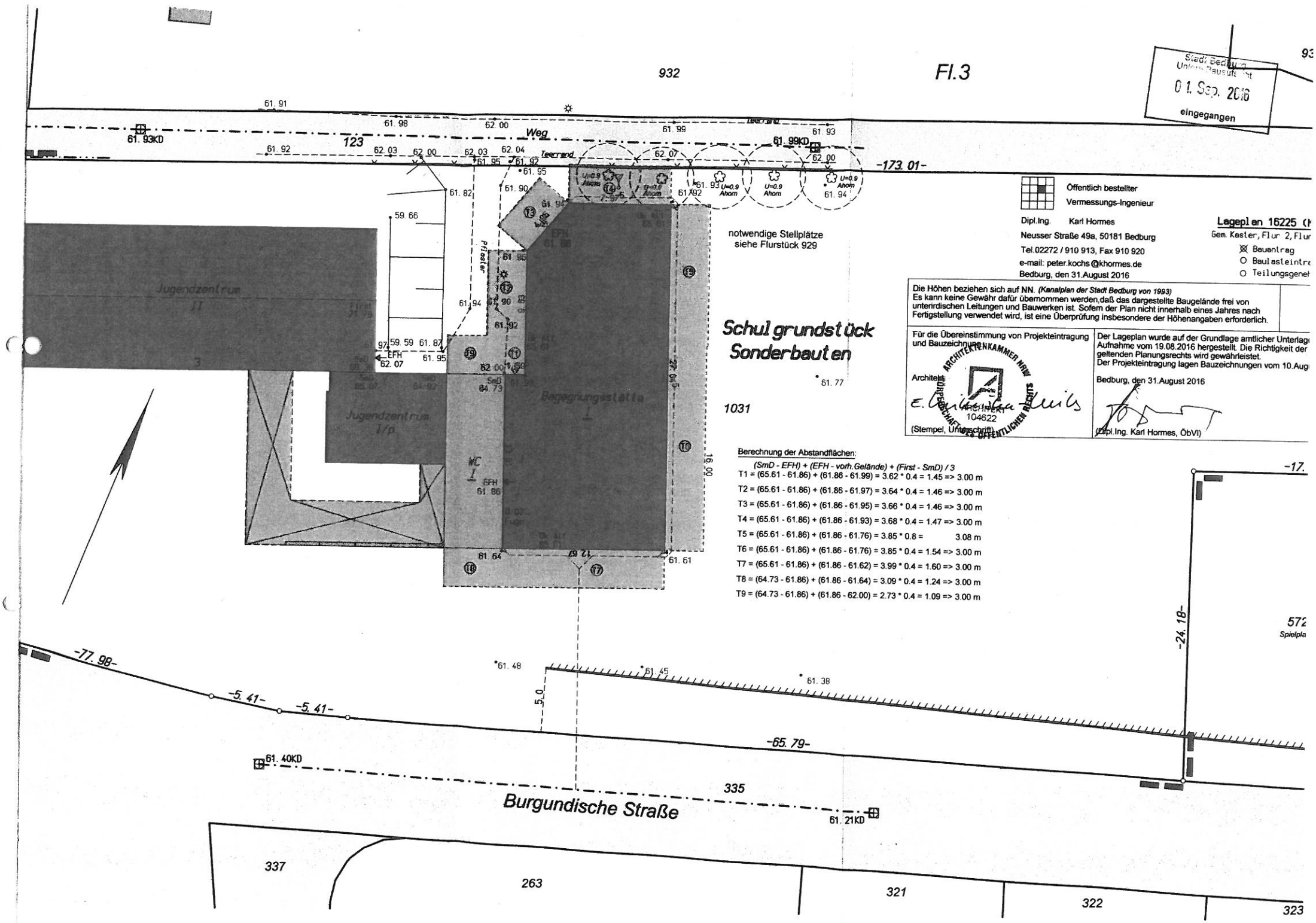


Öffentlich bestellter
Vermessungs-Ingenieur

Dipl.Ing. Karl Hormes
Neusser Straße 49a, 50181 Bedburg
Tel.02272 / 910 913, Fax 910 920
e-mail: peter.kochs@khormes.de
Bedburg, den 31.August 2016

Lageplan 16225 (K
Gem. Kaster, Flur 2, Flur
☒ Bauantrag
○ Baulasteintra
○ Teilungsgeneh

Die Höhen beziehen sich auf NN. *(Kanalplan der Stadt Bedburg von 1993)*
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnungen

Architekt

ARCHITEKTENKAMMER NRW
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT
104622

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlage Aufnahme vom 19.08.2016 hergestellt. Die Richtigkeit der geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 10.Aug

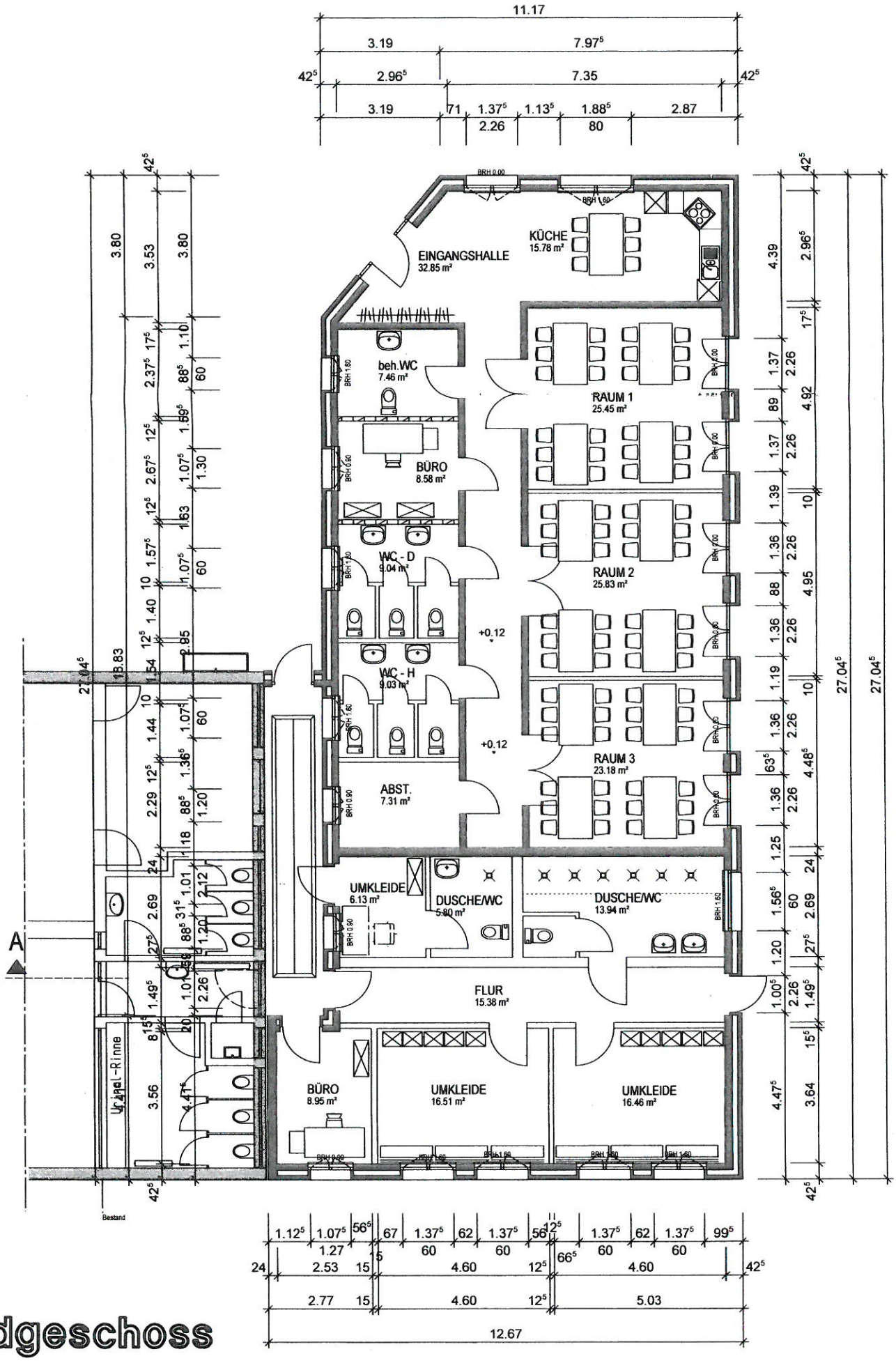
Bedburg, den 31.August 2016

(Dipl.Ing. Karl Hormes, ÖbVI)

Berechnung der Abstandflächen:

(SmD - EFH) + (EFH - vorh.Gelände) + (First - SmD) / 3

T1 = (65.61 - 61.86) + (61.86 - 61.99) = 3.62 * 0.4 = 1.45 => 3.00 m
T2 = (65.61 - 61.86) + (61.86 - 61.97) = 3.64 * 0.4 = 1.46 => 3.00 m
T3 = (65.61 - 61.86) + (61.86 - 61.95) = 3.66 * 0.4 = 1.46 => 3.00 m
T4 = (65.61 - 61.86) + (61.86 - 61.93) = 3.68 * 0.4 = 1.47 => 3.00 m
T5 = (65.61 - 61.86) + (61.86 - 61.76) = 3.85 * 0.8 = 3.08 m
T6 = (65.61 - 61.86) + (61.86 - 61.76) = 3.85 * 0.4 = 1.54 => 3.00 m
T7 = (65.61 - 61.86) + (61.86 - 61.62) = 3.99 * 0.4 = 1.60 => 3.00 m
T8 = (64.73 - 61.86) + (61.86 - 61.64) = 3.09 * 0.4 = 1.24 => 3.00 m
T9 = (64.73 - 61.86) + (61.86 - 62.00) = 2.73 * 0.4 = 1.09 => 3.00 m


EINGANGSHALLE
32.85 m²
KÜCHE
15.78 m²
beh.WC
7.46 m²
BÜRO
8.58 m²
WC - D
9.04 m²
WC - H
9.03 m²
ABST.
7.31 m²
RAUM 1
25.45 m²
RAUM 2
25.83 m²
RAUM 3
23.18 m²
UMKLEIDE
6.13 m²
DUSCHE/WC
5.80 m²
DUSCHE/WC
13.94 m²
FLUR
15.38 m²
BÜRO
8.95 m²
UMKLEIDE
16.51 m²
UMKLEIDE
16.46 m²
Urinal-Rinne
Bestand
A
11.17
7.35
27.04
12.67

rdgeschoss