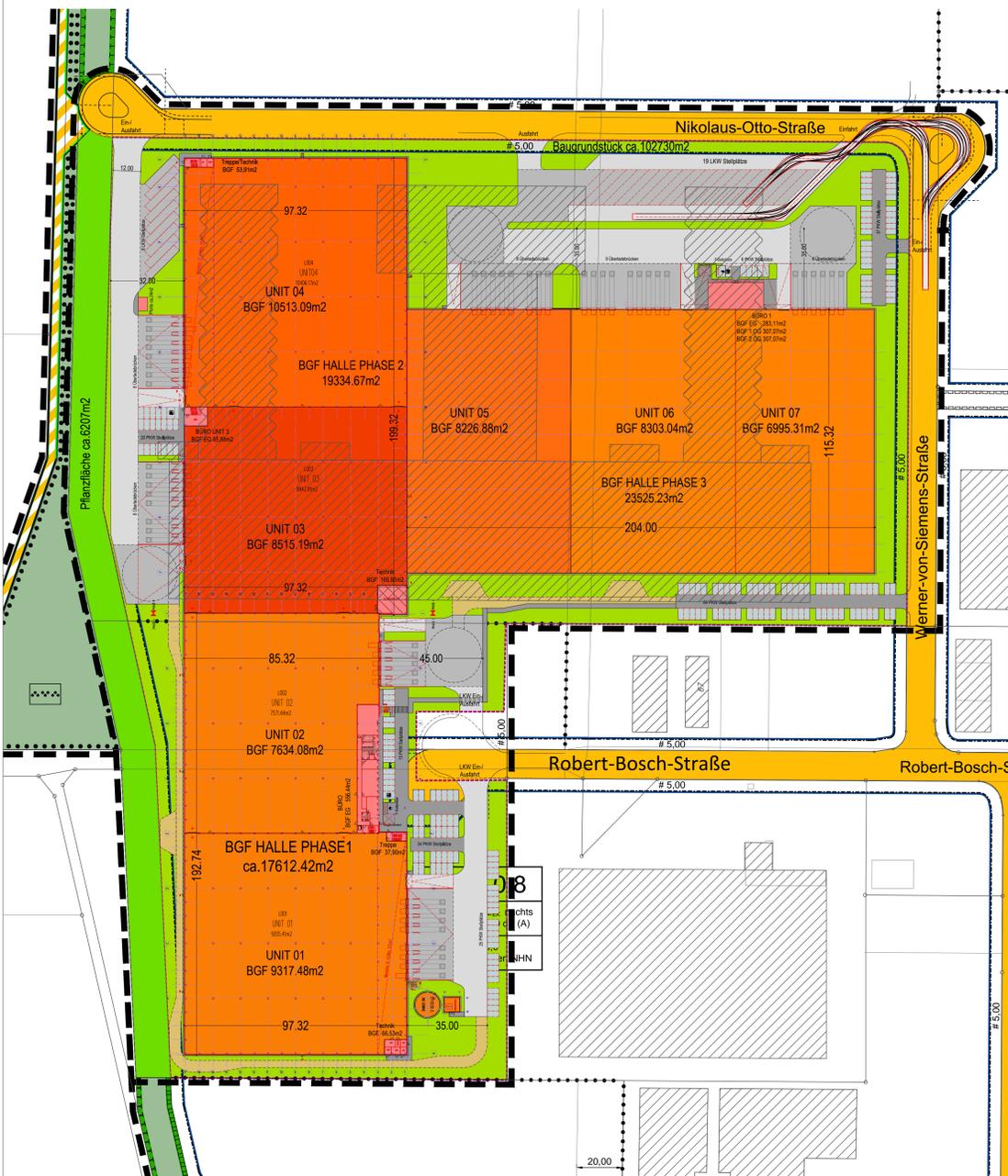
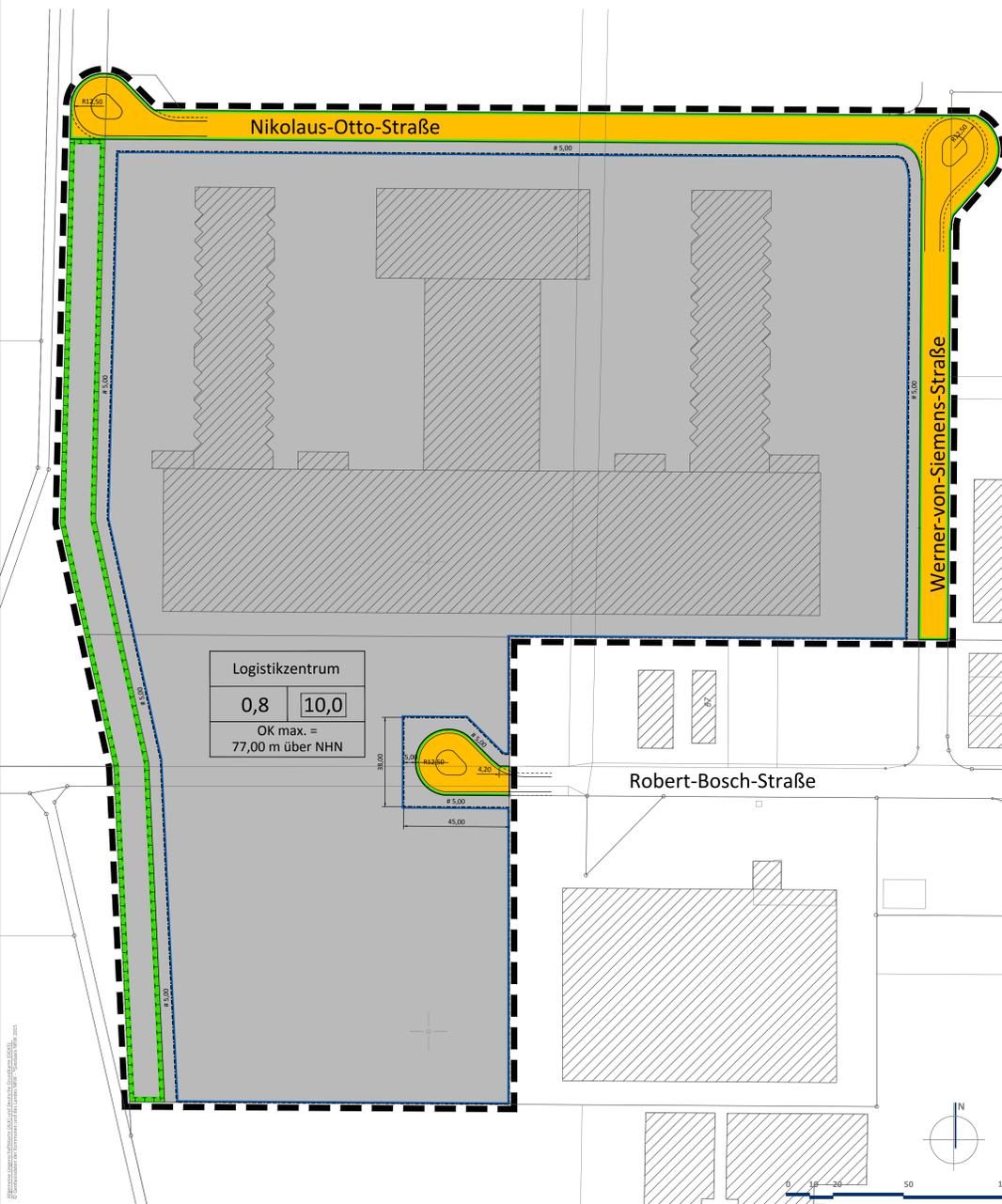


Vorhaben- und Erschließungsplan sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39r/Kaster - "Logistikzentrum"

Vorhaben- und Erschließungsplan - Lageplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (Logistikzentrum)
Maß der baulichen Nutzung (GRZ, Baumsanzahl)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsflächen (Straßenverkehrsflächen, Straßenzugangsfläche)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Sonstige Planzeichen

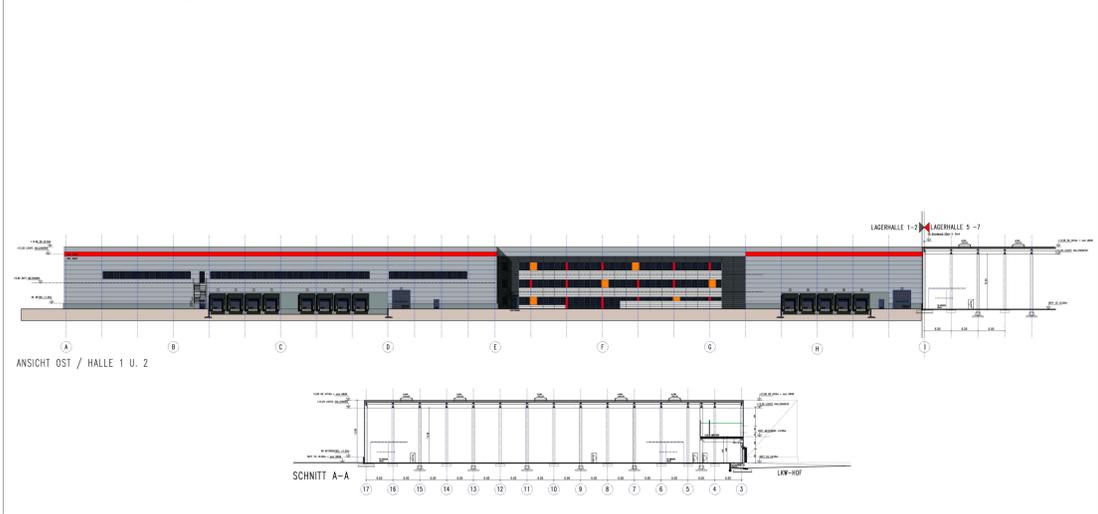
Verfahrensdaten

Table with 2 columns: 'Verfahrensdaten' and 'Satzungsbeschluss'. It details the planning process from the initial plan to the final zoning plan, including dates and official approvals.

Rechtsgrundlagen

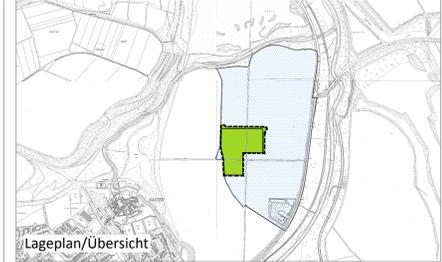
Baugesetzbuch (BauGB)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BaunVO)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung (PlanVO 1990)

Vorhaben- und Erschließungsplan - Details



Textliche Festsetzungen, Kennzeichnung und Hinweise

1. Textliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.3.1 Baum- und Strauchreihen
1.3.2 Beleuchtung und beleuchtete Werbeflächen
1.3.3 Grundstücksbezeichnung
1.3.4 Stützplattendimensionierung
2. Kennzeichnung
3. Hinweise
3.1 Luftekorridor
3.2 Luftschallschutz
3.3 Entwässerung



Stadt Bedburg logo and contact information for the planning department. Includes the name 'Stadt Bedburg', 'Stadt und Regionalplanung', 'Dr. Jansen GmbH', and the date 'August 2016'.