



RWE Power AG, Zentrale, 50935 Köln

Stadt Bedburg
Herr Rainer Köster (FD 5)
Am Rathaus 1
50181 Bedburg

Ihre Zeichen
Name Frau Nöcker
Telefon (0221)48023106
Telefax (0221)48023810
E-Mail birgit.noecker
@rwe.com
Postanschrift Zentrale
50935 Köln

Köln, 27. Juli 2016

Otto-Hahn-Straße, Bedburg
hier: Änderung der Innenbereichssatzung zwecks Betriebserweiterung

Sehr geehrter Herr Köster,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit der als Anlage beigefügten E-Mail erfragen der Eigentümer sowie der Betreiber des Fitnessstudios *Core Fitness* im Bereich der Otto-Hahn-Straße die Erwerbsmöglichkeiten einer direkt an den Betrieb angrenzenden Fläche, um dort eine Betriebserweiterung durchzuführen. Der vorgenannten Anfrage hängt eine Planskizze an, die das Erweiterungsvorhaben näher beschreibt. Einzig mögliche Entwicklungsfläche für das Unternehmen ist eine heute unbebaute Fläche in Richtung Norden bis zur abschließenden Höhe der Wendeanlage, da die östlich der Betriebsgrenze liegenden Flächen zwischenzeitlich als ökologische Ausgleichsflächen angelegt wurden.

Die mögliche, ca. 1.260m² große, Erweiterungsfläche befindet sich im Eigentum der RWE Power (Gemarkung Bedburg, Flur 51, Teilflächen Nr. 70 und 109, siehe Lageplan).

Planungsrechtlich befinden sich die Flächen im Außenbereich. Gemäß § 34 Abs. 4 kann die Gemeinde durch Satzung „einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind.“ Vor diesem Hintergrund bitten wir um eine Überprüfung seitens der Stadt, ob eine Änderung der Innenbereichssatzung zu diesem vorgenannten Zweck möglich ist und beantragen diese hiermit. Für die Durchführung des erforderlichen Planverfahrens schlagen wir die Beauftragung eines mit Ihnen abzustimmenden Stadtplanungsbüros vor, dessen Kosten von RWE Power übernommen werden.

**RWE Power
Aktiengesellschaft**

Stüttgenweg 2
50935 Köln

T +49 221 480-0
F +49 221 480-1351
I www.rwe.com

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Rolf Martin Schmitz

Vorstand:
Matthias Hartung
(Vorsitzender)
Dr. Ulrich Hartmann
Dr. Frank Weigand
Erwin Winkel

Sitz der Gesellschaft:
Essen und Köln
Eingetragen beim
Amtsgericht Essen
HR B 17420
Eingetragen beim
Amtsgericht Köln
HR B 117

Bankverbindung:
Commerzbank Köln
BIC COBADEFF370
IBAN: DE72 3704 0044
0500 1490 00
Gläubiger-IdNr.
DE37ZZZ00000130738

USt-IdNr. DE 8112 23 345
St-Nr. 112/5717/1032

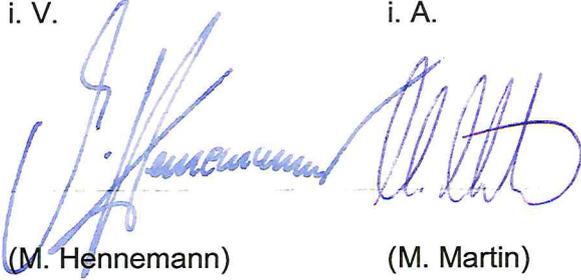
Wir würden uns freuen, wenn wir gemeinsam mit der Stadt Bedburg die Zukunftsfähigkeit des ortsansässigen Betriebes sicherstellen könnten und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

RWE Power Aktiengesellschaft

i. V.

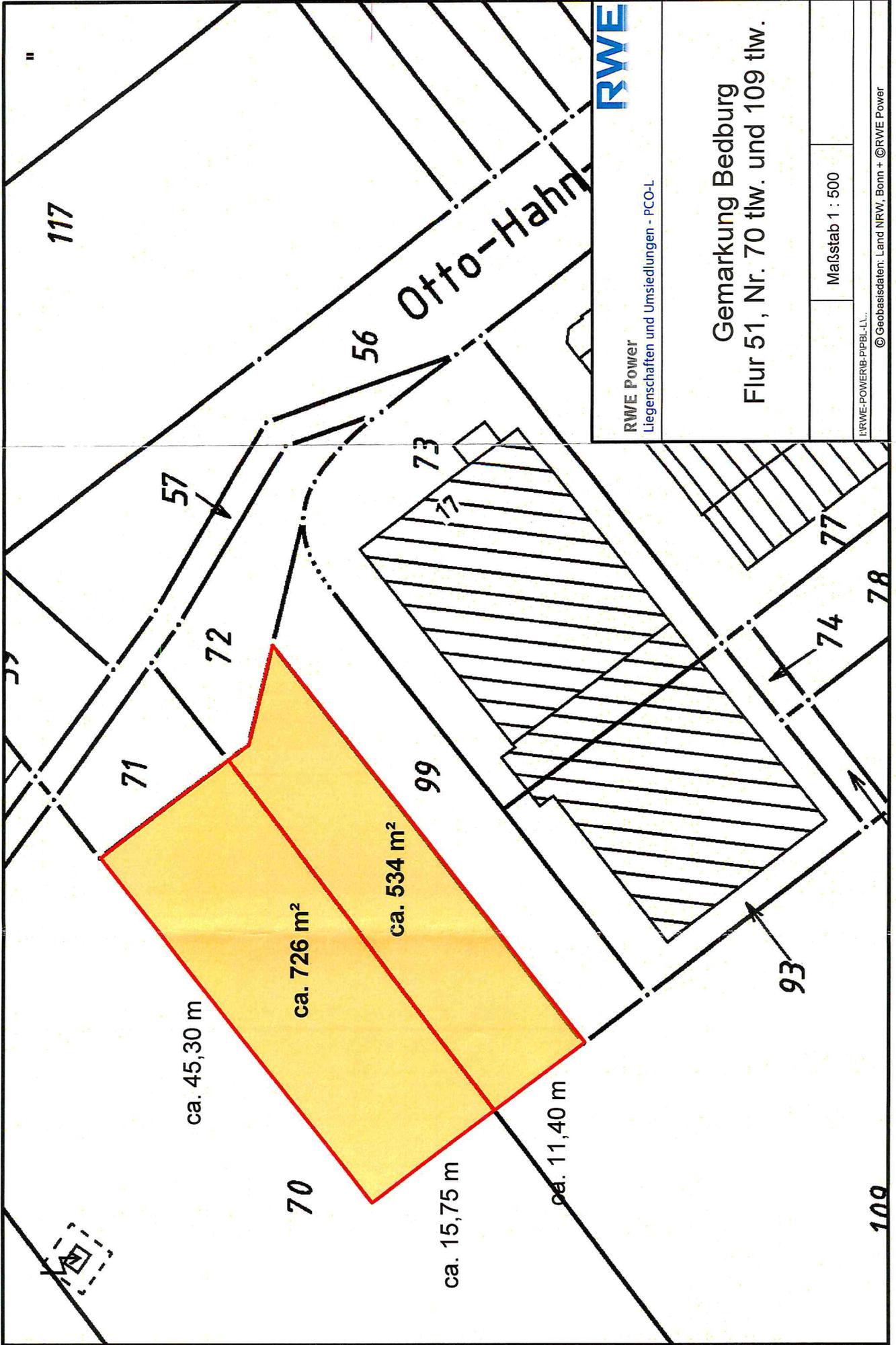
i. A.



(M. Hennemann)

(M. Martin)

Anlage: Lageplan, E-Mail und Entwurf *Core Fitness*



RWE Power
Liegenschaften und Umsiedlungen - PCO-L

Gemarkung Bedburg
Flur 51, Nr. 70 tlw. und 109 tlw.

Maßstab 1 : 500

INRW-POWER/PIPBL/LL...
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn + © RWE Power

Core Fitness Oto-Hahn-Straße 17 50181 Bedburg		OH17 005/16	
Titel	Lageplan		
Inhalt	Vorentwurf		
Blatt Nr.	01.00	Index	-
<p>Alle Maße sind ca.-Maße. Die genaue Situation ist vom Auftragnehmer vor Ort zu ermitteln. Abweichungen und Unstimmigkeiten sind der Bestellung entsprechend der Angaben für statische Berechnung sowie des Schallschutznachweises anzuhängen.</p>			
hpt	Datum	Änderung	Z
<p>Legende</p> 			
<p>Bauherr</p>			
<p>Architekt</p>			
Gerechnet	Blattgröße	Maßstab	Datum
K.B.	A 2	1/200	24.07.16

