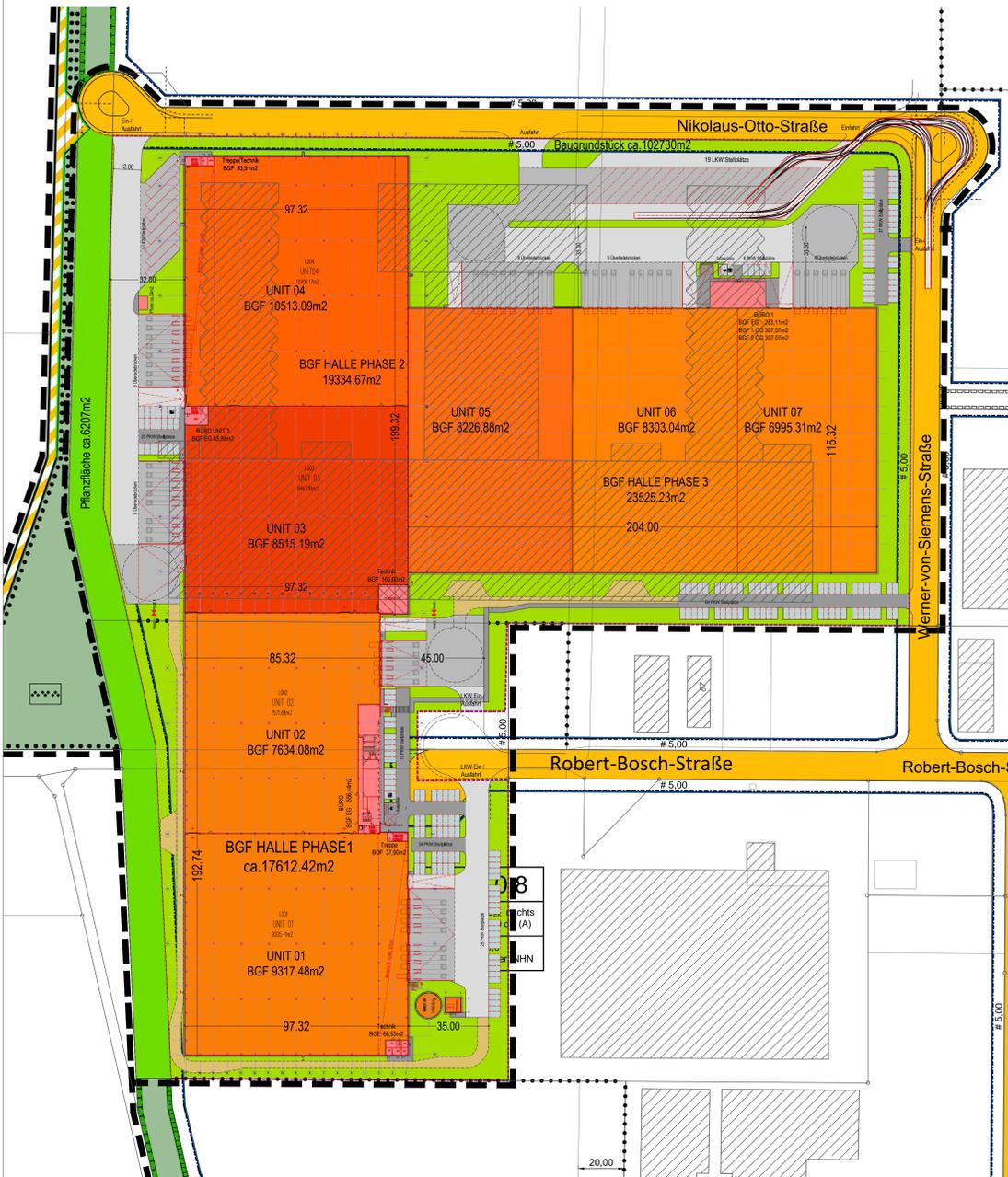
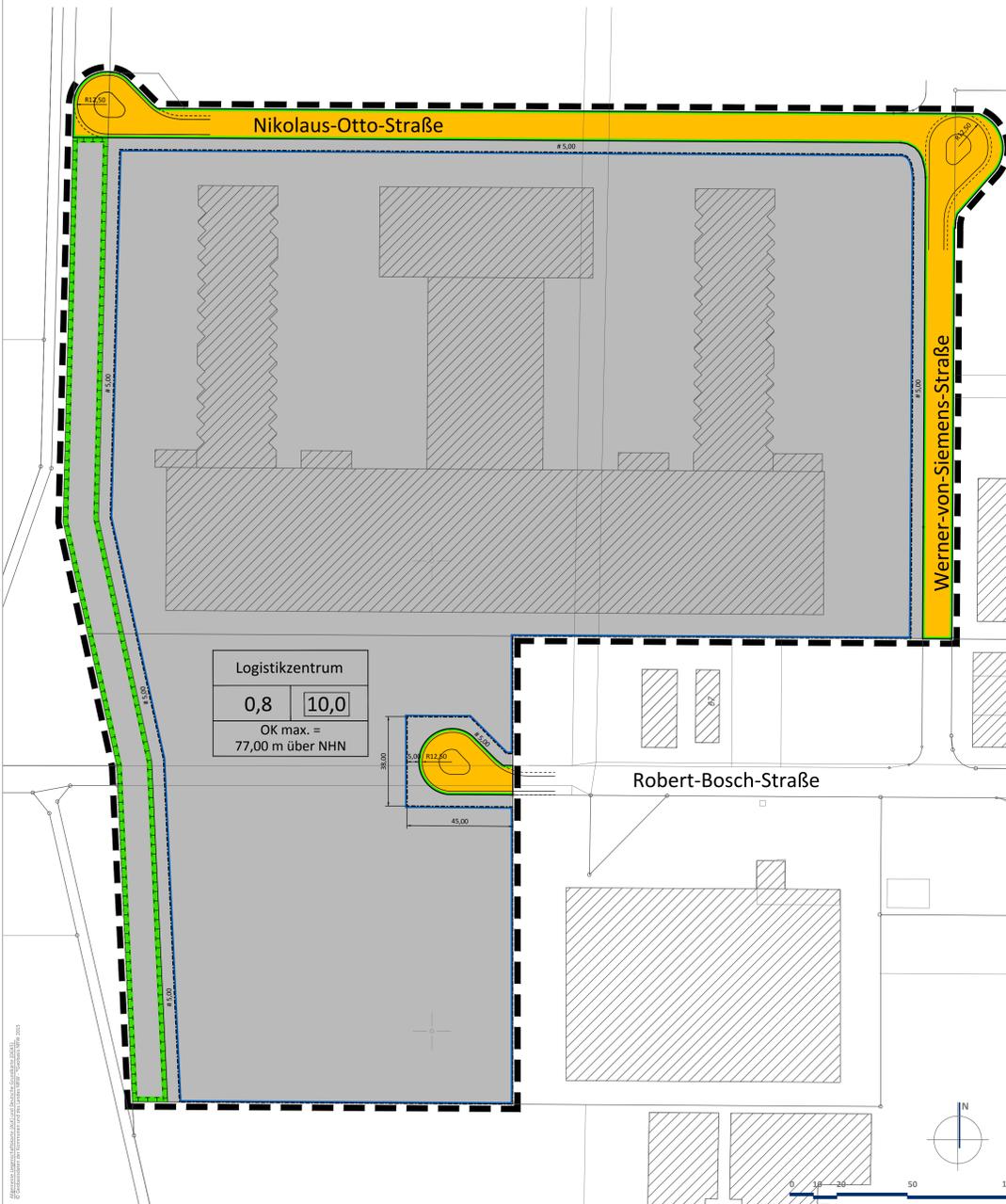


Vorhaben- und Erschließungsplan sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39n/Kaster - "Logistikzentrum"

Vorhaben- und Erschließungsplan - Lageplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Baugebiet
Zweckbestimmung: Logistikzentrum
Maß der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO)
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
10,0 Baumannszahl (BMZ)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)
Baugrenze
Verkehrsflächen (9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft zur Bestimmung der Maßnahmen vgl. textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (9 Abs. 7 BauGB)

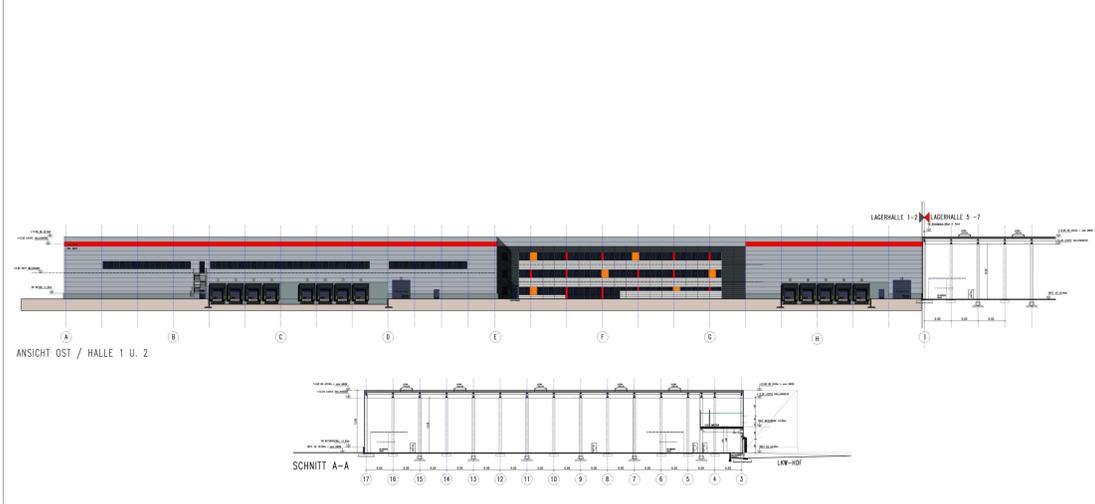
Verfahrensdaten

Table with columns for 'Planungsdatum', 'Verfahrensdatum', 'Aufstellungsdatum', 'Frühzeitige Beteiligung', 'Öffentliche Erörterung', 'Öffentliche Auslegung', and 'Gemeindeordnung'. It details the timeline and legal basis for the planning process.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BaunVVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1549).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenerverordnung (PlanVVO 1990)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 191 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (GV NRW S. 1509).
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW. S. 666 - SGV NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung kommunaler Gesamtbauleitpläne und zu Änderungen kommunalrechtlicher Vorschriften vom 25.06.2015 (GV NRW S. 496).

Vorhaben- und Erschließungsplan - Details



Textliche Festsetzungen, Kennzeichnung und Hinweise

- 1. Textliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.3.1 Baum- und Strauchhecke
1.3.2 Beleuchtung und beleuchtete Werbeflächen
1.3.3 Grünflächenbegrünung
1.3.4 Stellplatzbegrünung
1.3.5 Straßenbegleitgrün
1.3.6 Grünflächenbegrünung
1.3.7 Grünflächenbegrünung
1.3.8 Grünflächenbegrünung
1.3.9 Grünflächenbegrünung
1.3.10 Grünflächenbegrünung
1.3.11 Grünflächenbegrünung
1.3.12 Grünflächenbegrünung
1.3.13 Grünflächenbegrünung
1.3.14 Grünflächenbegrünung
1.3.15 Grünflächenbegrünung
1.3.16 Grünflächenbegrünung
1.3.17 Grünflächenbegrünung
1.3.18 Grünflächenbegrünung
1.3.19 Grünflächenbegrünung
1.3.20 Grünflächenbegrünung
1.3.21 Grünflächenbegrünung
1.3.22 Grünflächenbegrünung
1.3.23 Grünflächenbegrünung
1.3.24 Grünflächenbegrünung
1.3.25 Grünflächenbegrünung
1.3.26 Grünflächenbegrünung
1.3.27 Grünflächenbegrünung
1.3.28 Grünflächenbegrünung
1.3.29 Grünflächenbegrünung
1.3.30 Grünflächenbegrünung
1.3.31 Grünflächenbegrünung
1.3.32 Grünflächenbegrünung
1.3.33 Grünflächenbegrünung
1.3.34 Grünflächenbegrünung
1.3.35 Grünflächenbegrünung
1.3.36 Grünflächenbegrünung
1.3.37 Grünflächenbegrünung
1.3.38 Grünflächenbegrünung
1.3.39 Grünflächenbegrünung
1.3.40 Grünflächenbegrünung
1.3.41 Grünflächenbegrünung
1.3.42 Grünflächenbegrünung
1.3.43 Grünflächenbegrünung
1.3.44 Grünflächenbegrünung
1.3.45 Grünflächenbegrünung
1.3.46 Grünflächenbegrünung
1.3.47 Grünflächenbegrünung
1.3.48 Grünflächenbegrünung
1.3.49 Grünflächenbegrünung
1.3.50 Grünflächenbegrünung
1.3.51 Grünflächenbegrünung
1.3.52 Grünflächenbegrünung
1.3.53 Grünflächenbegrünung
1.3.54 Grünflächenbegrünung
1.3.55 Grünflächenbegrünung
1.3.56 Grünflächenbegrünung
1.3.57 Grünflächenbegrünung
1.3.58 Grünflächenbegrünung
1.3.59 Grünflächenbegrünung
1.3.60 Grünflächenbegrünung
1.3.61 Grünflächenbegrünung
1.3.62 Grünflächenbegrünung
1.3.63 Grünflächenbegrünung
1.3.64 Grünflächenbegrünung
1.3.65 Grünflächenbegrünung
1.3.66 Grünflächenbegrünung
1.3.67 Grünflächenbegrünung
1.3.68 Grünflächenbegrünung
1.3.69 Grünflächenbegrünung
1.3.70 Grünflächenbegrünung
1.3.71 Grünflächenbegrünung
1.3.72 Grünflächenbegrünung
1.3.73 Grünflächenbegrünung
1.3.74 Grünflächenbegrünung
1.3.75 Grünflächenbegrünung
1.3.76 Grünflächenbegrünung
1.3.77 Grünflächenbegrünung
1.3.78 Grünflächenbegrünung
1.3.79 Grünflächenbegrünung
1.3.80 Grünflächenbegrünung
1.3.81 Grünflächenbegrünung
1.3.82 Grünflächenbegrünung
1.3.83 Grünflächenbegrünung
1.3.84 Grünflächenbegrünung
1.3.85 Grünflächenbegrünung
1.3.86 Grünflächenbegrünung
1.3.87 Grünflächenbegrünung
1.3.88 Grünflächenbegrünung
1.3.89 Grünflächenbegrünung
1.3.90 Grünflächenbegrünung
1.3.91 Grünflächenbegrünung
1.3.92 Grünflächenbegrünung
1.3.93 Grünflächenbegrünung
1.3.94 Grünflächenbegrünung
1.3.95 Grünflächenbegrünung
1.3.96 Grünflächenbegrünung
1.3.97 Grünflächenbegrünung
1.3.98 Grünflächenbegrünung
1.3.99 Grünflächenbegrünung
1.3.100 Grünflächenbegrünung

- 2. Kennzeichnung
3. Hinweise
3.1 Luftverkehr
3.2 Immissionsbelastung
3.3 Bergbau und Grundwasser
3.4 Niederschlagswasserbeseitigung
3.5 Leintragstrassen
3.6 Werbeanlagen
3.7 Anrecht
3.8 Einwirkung
3.9 Einwirkung
3.10 Einwirkung
3.11 Einwirkung
3.12 Einwirkung
3.13 Einwirkung
3.14 Einwirkung
3.15 Einwirkung
3.16 Einwirkung
3.17 Einwirkung
3.18 Einwirkung
3.19 Einwirkung
3.20 Einwirkung
3.21 Einwirkung
3.22 Einwirkung
3.23 Einwirkung
3.24 Einwirkung
3.25 Einwirkung
3.26 Einwirkung
3.27 Einwirkung
3.28 Einwirkung
3.29 Einwirkung
3.30 Einwirkung
3.31 Einwirkung
3.32 Einwirkung
3.33 Einwirkung
3.34 Einwirkung
3.35 Einwirkung
3.36 Einwirkung
3.37 Einwirkung
3.38 Einwirkung
3.39 Einwirkung
3.40 Einwirkung
3.41 Einwirkung
3.42 Einwirkung
3.43 Einwirkung
3.44 Einwirkung
3.45 Einwirkung
3.46 Einwirkung
3.47 Einwirkung
3.48 Einwirkung
3.49 Einwirkung
3.50 Einwirkung
3.51 Einwirkung
3.52 Einwirkung
3.53 Einwirkung
3.54 Einwirkung
3.55 Einwirkung
3.56 Einwirkung
3.57 Einwirkung
3.58 Einwirkung
3.59 Einwirkung
3.60 Einwirkung
3.61 Einwirkung
3.62 Einwirkung
3.63 Einwirkung
3.64 Einwirkung
3.65 Einwirkung
3.66 Einwirkung
3.67 Einwirkung
3.68 Einwirkung
3.69 Einwirkung
3.70 Einwirkung
3.71 Einwirkung
3.72 Einwirkung
3.73 Einwirkung
3.74 Einwirkung
3.75 Einwirkung
3.76 Einwirkung
3.77 Einwirkung
3.78 Einwirkung
3.79 Einwirkung
3.80 Einwirkung
3.81 Einwirkung
3.82 Einwirkung
3.83 Einwirkung
3.84 Einwirkung
3.85 Einwirkung
3.86 Einwirkung
3.87 Einwirkung
3.88 Einwirkung
3.89 Einwirkung
3.90 Einwirkung
3.91 Einwirkung
3.92 Einwirkung
3.93 Einwirkung
3.94 Einwirkung
3.95 Einwirkung
3.96 Einwirkung
3.97 Einwirkung
3.98 Einwirkung
3.99 Einwirkung
3.100 Einwirkung

Stadt Bedburg logo and map overview showing the location of the logistics center within the city boundaries. Includes contact information for Stadt- und Regionalplanung.