Bedburg

Adolf-Silverberg-Straße

Deutsche Reihenhaus



1637

Bebauungskonzept Variante VI

Erstellt: DR/JM, 31.03.2016

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 35 Reihenhäusern

15 x 116 m² Wohntraum
20 x 141 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	8.491 m²
Private Erschließung	1.329 m²
davon private Zuwegungen	460 m²
Gemeinschaftsgrün	605 m²
davon Gemeinschaftsplatz	144 m²
öffentliche Erschließung	308 m²
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	18

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	53
nachgewiesene Anzahl	55
Stellplätze [privat]	55

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	2
davon Abfallsammelplätze überdacht	1 [29 m²]

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,28 [0,55] [inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,46

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	2
Schneelastzone	1
Windlastzone	1

© Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Deutschen Reihenhaus AG und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planerstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planerstellers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

Deutsche Reihenhaus, Poller Kirchweg 99, 51105 Köln / Telefon 0221 - 340309-0, Fax -11 / www.reihenhaus.de