



Bei den ermittelten Grundstücksgrößen handelt es sich um ca. Werte.

FLÄCHEN ca. Werte

| Plangebiet | 100,0 % | 76.991 m ² |
|--------------------------------------|---------|-----------------------|
| Wohnbauflächen | 64,8 % | 49.890 m ² |
| Verkehrsflächen | 18,6 % | 14.303 m ² |
| - Trennungsprinzip | 10,4 % | 7.980 m ² |
| - Mischungsprinzip | 8,2 % | 6.323 m ² |
| Öffentliche Grünflächen | 16,6 % | 12.798 m ² |
| - Lärmschutzwall | 5,3 % | 4.132 m ² |
| - Parkanlage / Spielen | 6,2 % | 4.772 m ² |
| - Regenrückhalteanlage | 4,8 % | 3.679 m ² |
| - Verkehrsgrün | 0,3 % | 215 m ² |
| Wohneinheiten MFH | | 162 |
| - 4 Mehrfamilienhäuser (MFH) à 12 WE | | 48 |
| - 19 Mehrfamilienhäuser (MFH) à 6 WE | | 114 |
| Hauseinheiten | | 95 |
| - Einzelhäuser (EH) | | 41 |
| - Doppelhaushälften (DHH) | | 32 |
| - Reihenhäuser (RH) | | 22 |
| Summe Wohneinheiten | | 276 |
| - MFH | | 162 |
| - Hauseinheiten x 1,2 | | 114 |

STADT BEDBURG

Kasterer Acker

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Planung RaumPlan Aachen

Datum 15. April 2015

