



Bei den ermittelten Grundstücksgrößen handelt es sich um ca. Werte

FLÄCHEN ca. Werte

Plangebiet	100,0 %	78.353 m²
Wohnbauflächen	66,7 %	52.266 m²
Verkehrsflächen	14,7 %	11.553 m²
- Trennungsprinzip	4,1 %	3.259 m²
- Mischungsprinzip	10,6 %	8.294 m²
Öffentliche Grünflächen	18,6 %	14.534 m²
- Lärmschutzwall	5,2 %	4.049 m²
- Regenrückhalteanlage	4,6 %	3.621 m²
- Parkanlage / Spielen	4,5 %	3.523 m²
- Blockinnenbereich / Spielen	4,3 %	3.341 m²

STADT BEDBURG

Kasterer Acker

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Planung RaumPlan Aachen
Datum 09. Juni 2016