

Kostenschätzung				
Neubau einer Begegnungsstätte in Kaster, Burgundische Straße				
LB	Bezeichnung	BGF	€/m² BGF	€
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen	288	37,00 €	10.656,00 €
002	Erdarbeiten	288	47,00 €	13.536,00 €
009	Abwasserkanalarbeiten	288	10,00 €	2.880,00 €
012	Mauerarbeiten	288	95,00 €	27.360,00 €
013a	Wärmedämmung	288	15,00 €	4.320,00 €
013	Betonarbeiten	288	213,00 €	61.344,00 €
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten	288	9,00 €	2.592,00 €
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	288	98,00 €	28.224,00 €
021	Dachabdichtungsarbeiten	288	25,00 €	7.200,00 €
	Rohbau			158.112,00 €
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsystem	288	49,00 €	14.112,00 €
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	288	37,00 €	10.656,00 €
025	Estricharbeiten	288	23,00 €	6.624,00 €
026	Fenster, Außentüren	288	133,00 €	38.304,00 €
031	Metallbauarbeiten	288	45,00 €	12.960,00 €
034	Maler- und Lackiererarbeiten	288	33,00 €	9.504,00 €
036	Bodenbelagsarbeiten	288	21,00 €	6.048,00 €
039	Trockenbauarbeiten	288	67,00 €	19.296,00 €
	Ausbau			117.504,00 €
040	Wärmeerzeuger, zentr. Einrichtungen	288	75,00 €	21.600,00 €
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten - Leitungen	288	17,00 €	4.896,00 €
044	Abwasserinstallationarbeiten - Leitungen	288	11,00 €	3.168,00 €
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	288	5,00 €	1.440,00 €
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	288	4,00 €	1.152,00 €
052	Mittelspannungsanlagen	288	0,00 €	0,00 €
053	Niederspannungsanlagen	288	51,00 €	14.688,00 €
058	Leuchten und Lampen	288	50,00 €	14.400,00 €
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	288	8,00 €	2.304,00 €
061	Kommunikationsnetze	288	4,00 €	1.152,00 €
063	Gefahrenmeldeanlagen	288	1,00 €	288,00 €
075	Raumlufttechnische Anlagen	288	28,00 €	8.064,00 €
	Gebäudetechnik			73.152,00 €
HA	Gas		pauschal	3.000,00 €
HA	Wasser		pauschal	3.000,00 €
HA	Elektro		pauschal	3.000,00 €
HA	Abwasser		pauschal	3.000,00 €
	Anschlusskosten			12.000,00 €
	Baukosten	2015		353.856,00 €
	Architektenleistungen (nachrichtlich da Eigenleistung)			
	Tragwerksplanung			22.249,41 €
	Wärmeschutznachweis (pauschal)			1.500,00 €
	Heizung/Sanitär/Lüftung			5.000,00 €
	Bodengutachten (pauschal)			2.500,00 €
	Baunebenkosten			31.249,41 €
	Baukosten einschl. Baunebenkosten			385.105,41 €
	Unvorhergesehenes	5%		19.255,27 €
	Gesamtkosten			404.360,68 €
	MwSt.	19%		76.828,53 €
	Gesamtsumme			481.189,20 €