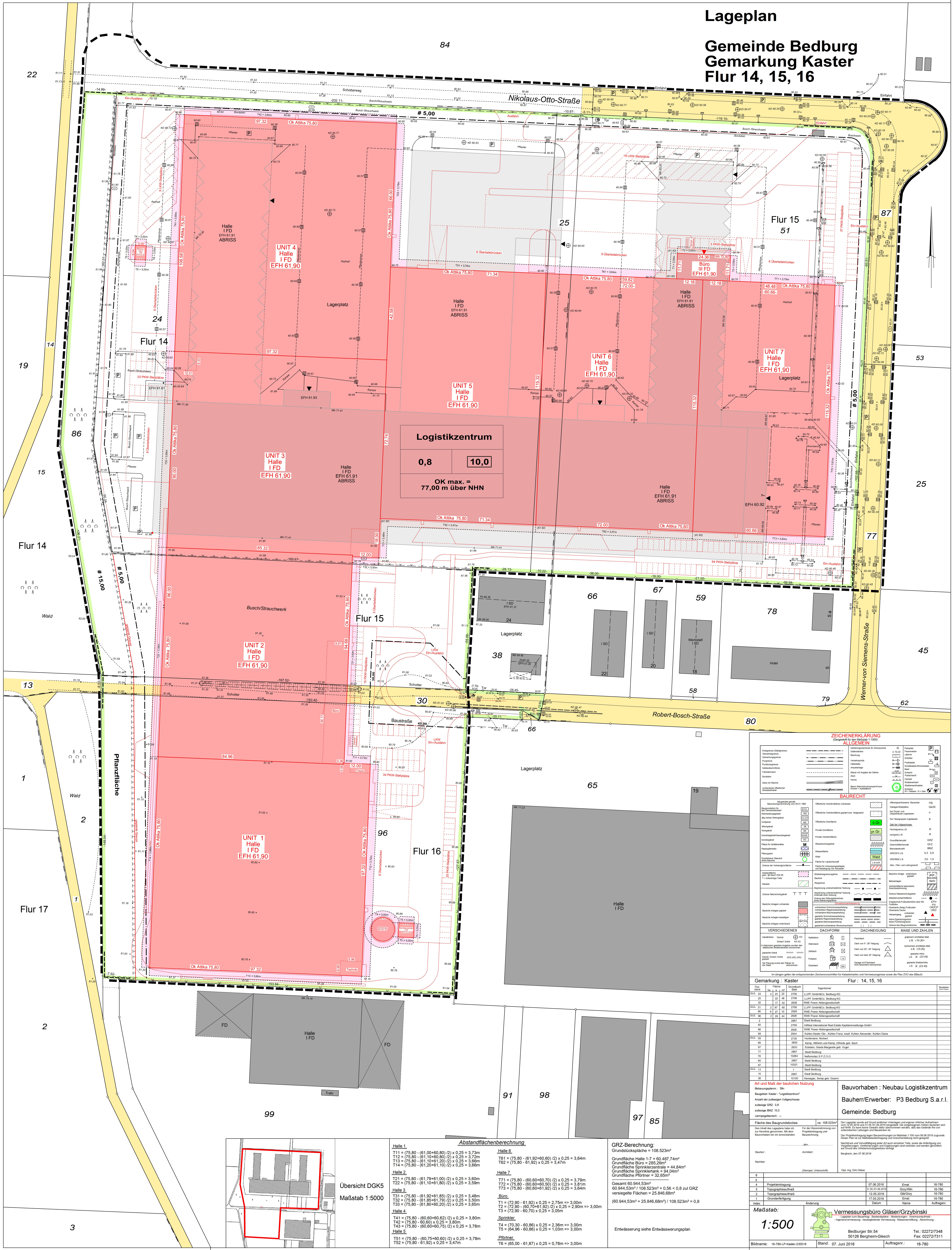


Lageplan
Gemeinde Bedburg
Gemarkung Kaster
Flur 14, 15, 16



ZEICHENERKLÄRUNG
(Bezug auf den Maßstab 1:500)

ALLGEMEIN

BAURECHT

VERSCHIEDENES

DACHFORM

DACHNEIGUNG

MAß UND ZAHLEN

Gemarkung : Kaster

Flur : 14, 15, 16

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bauvorhaben : Neubau Logistikzentrum

Bauherr/Erwerber : P3 Bedburg S.a.r.l.

Gemeinde : Bedburg

Maßstab:

1:500

Vermessungsbüro Gläser/Brinski

Bedburger Str. 54

50126 Berghem-Glesch

Tel.: 02272/7348

Fax: 02272/7311

Bildname: 16780-LP-Kaster-230516

Stand: 07. Juni 2016

Auftragsnr.: 16-780

Abstandsflächenberechnung

Halle 1	Halle 6
T11 = (75,80 - (61,00+60,80)/2) x 0,25 = 3,73m	T61 = (75,80 - (61,92+60,60)/2) x 0,25 = 3,64m
T12 = (75,80 - (61,10+60,80)/2) x 0,25 = 3,72m	T62 = (75,80 - (61,92)/2) x 0,25 = 3,47m
T13 = (75,80 - (61,10+60,80)/2) x 0,25 = 3,66m	
T14 = (75,80 - (61,20+61,10)/2) x 0,25 = 3,65m	
Halle 2	Halle 7
T21 = (75,80 - (61,79+61,00)/2) x 0,25 = 3,60m	T71 = (75,80 - (60,60+60,70)/2) x 0,25 = 3,79m
T22 = (75,80 - (61,10+60,80)/2) x 0,25 = 3,72m	T72 = (75,80 - (60,60+60,50)/2) x 0,25 = 3,81m
T23 = (75,80 - (61,85+61,79)/2) x 0,25 = 3,50m	T73 = (75,80 - (60,60+61,92)/2) x 0,25 = 3,64m
T24 = (75,80 - (61,80+60,20)/2) x 0,25 = 3,65m	
Halle 3	Büro
T31 = (75,80 - (60,60+60,60)/2) x 0,25 = 3,80m	T1 = (72,90 - 61,92) x 0,25 = 2,75m => 3,00m
T32 = (75,80 - (61,85+61,79)/2) x 0,25 = 3,50m	T2 = (72,90 - (60,70+61,92)/2) x 0,25 = 2,90m => 3,00m
T33 = (75,80 - (61,80+60,20)/2) x 0,25 = 3,65m	T3 = (72,90 - 60,70) x 0,25 = 3,05m
Halle 4	Sprinkler
T41 = (75,80 - (60,60+60,60)/2) x 0,25 = 3,80m	T4 = (70,30 - 60,86) x 0,25 = 2,36m => 3,00m
T42 = (75,80 - 60,60) x 0,25 = 3,80m	T5 = (64,96 - 60,86) x 0,25 = 1,03m => 3,00m
T43 = (75,80 - (60,60+60,75)/2) x 0,25 = 3,78m	
Halle 5	Pflanzung
T51 = (75,80 - (60,75+60,60)/2) x 0,25 = 3,78m	T6 = (65,00 - 61,87) x 0,25 = 0,78m => 3,00m
T52 = (75,80 - 61,92) x 0,25 = 3,47m	

GRZ Berechnung:

Grundstücksfläche = 108.523m²

Grundfläche Halle 1-7 = 60.487,74m²

Grundfläche Büro = 285,26m²

Grundfläche Sprinklerzentrale = 44,84m²

Grundfläche Pflanzung = 94,04m²

Gesamt 60.944,53m²

60.944,53m² / 108.523m² = 0,56 < 0,8 zul. GRZ

versiegelte Flächen = 25.846,68m²

(60.944,53m² + 25.846,68m²) / 108.523m² = 0,8

Entwässerung siehe Entwässerungsplan

Übersicht DGK5
Maßstab 1:5000

