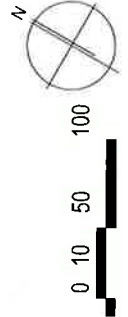


Folgenutzung gem. § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Zeichenerklärung



BP Nr. 206.1/Pa

:terra nova

Flächenbilanz Entwurf Stand: 21.04.2016

Nutzung	qm	ha	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
GE 1.1	27880	2,8	2320,0
GE 1.2	22815	2,3	
GE 1.3	22423	2,2	
GE 1.1 - 1.3 (40% netto)	73118	7,3	
GE 2.1	50058	5,0	2828,0
GE 2.2	18080	1,8	2566,0
GE 2.3	21304	2,1	
GE 2.4	19756	2,0	
GE 2.1- 2.4 (60% netto)	109198	10,9	5394,0
GE gesamt (100 % netto)	182316	18,2	13108,0
Verkehrsfläche ö	9508	1,0	
Grün p (Schaugärten)	6278	0,6	
Grün ö (Denkmal)	482	0,05	
Baugebiet GE Brutto	198584	19,86	
Grün, privat Zweckbestimmung "F&E"	65645	6,6	
		0,0	
Geltungsbereich insgesamt	264229	26,4	
davon GE (incl. § 9 (1) Nr. 25 BauGB:	182316	18,2	
GE (ohne § 9 (1) Nr. 25 BauGB:	169208,0	16,9	