



Übersichtsplan Maßstab 1 : 10.000

Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

zur Einzelhäuser zulässig

zur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

⤴ Zweckbestimmung: Fußweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Lärmpegelbereichen (Lärmschutz gemäß Nr. 5 der textlichen Festsetzungen)

STADT BEDBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 58 - BEDBURG KÖLPINGSTRASSE VORENTWURF

PROJEKT-NUMMER: 918.0510.A STAND: 18.06.2013 MAßSTAB: 1:500

KÄHNSTRASSE 73A 52046 AACHEN FON: 0241/608260-0 FAX: 0241/608260-10 HEINZ JAHNEN PFLÜGER
www.HJPflanner.de mail@HJPflanner.de

H/B = 420 / 594 (0.25m²)