



Stadt Bedburg
Fachbereich 5 – Stadtplanung, Bauordnung,
Wirtschaftsförderung
Herr Rainer Köster
Herr Udo Schmitz
Am Rathaus 1
50181 Bedburg - Kaster

Frankfurt, den 4. Mai 2016

**Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplans**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Köster,

hiermit beantragen wir die Einleitung des Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 39n/Kaster. Zur Erläuterung dürfen wir Ihnen folgende Unterlagen zukommen
lassen:

- Lageplan
- Ansichten / Schnitte
- Vorhabenbeschreibung
- Verfügungserklärung von RWE an P3

Die PointPark Properties GmbH erfüllt die gesetzlichen Anforderungen an einen Vorhabenträger
gemäß § 12 Abs. 1 BauGB. Sie ist bezüglich der Bestandsflächen über die FE IPF GmbH & Co.
Bedburg KG (derzeitige Eigentümerin), ein mit ihr verbundenes Unternehmen,
verfügungsberechtigt. Hinsichtlich der Erweiterungsflächen dürfen wir auf die beigefügte
Verfügungserklärung der RWE Power Aktiengesellschaft (derzeitige Eigentümerin) verweisen. Die
Erklärung enthält insbesondere das ausdrückliche Einverständnis der RWE Power
Aktiengesellschaft, dass die Point Park Properties GmbH als Vorhabenträger auftritt.



Sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans übernimmt die PointPark Properties GmbH als Vorhabenträger.

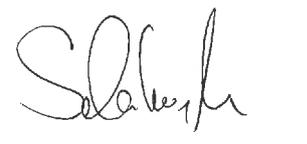
Wir bitten um eine zeitnahe positive Entscheidung über diesen Einleitungsantrag in den städtischen Gremien.

Lassen Sie uns bitte wissen, wenn Ihrerseits noch ergänzende Informationen / Unterlagen vorgelegt werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Diehl
Managing Director Germany



Semir Selcukoglu
Development Manager

PointPark Properties GmbH
An der Hauptwache 5
60313 Frankfurt am Main, Germany
Tel: +49 69 90 500 330
Fax: +49 69 90 500 33 66