

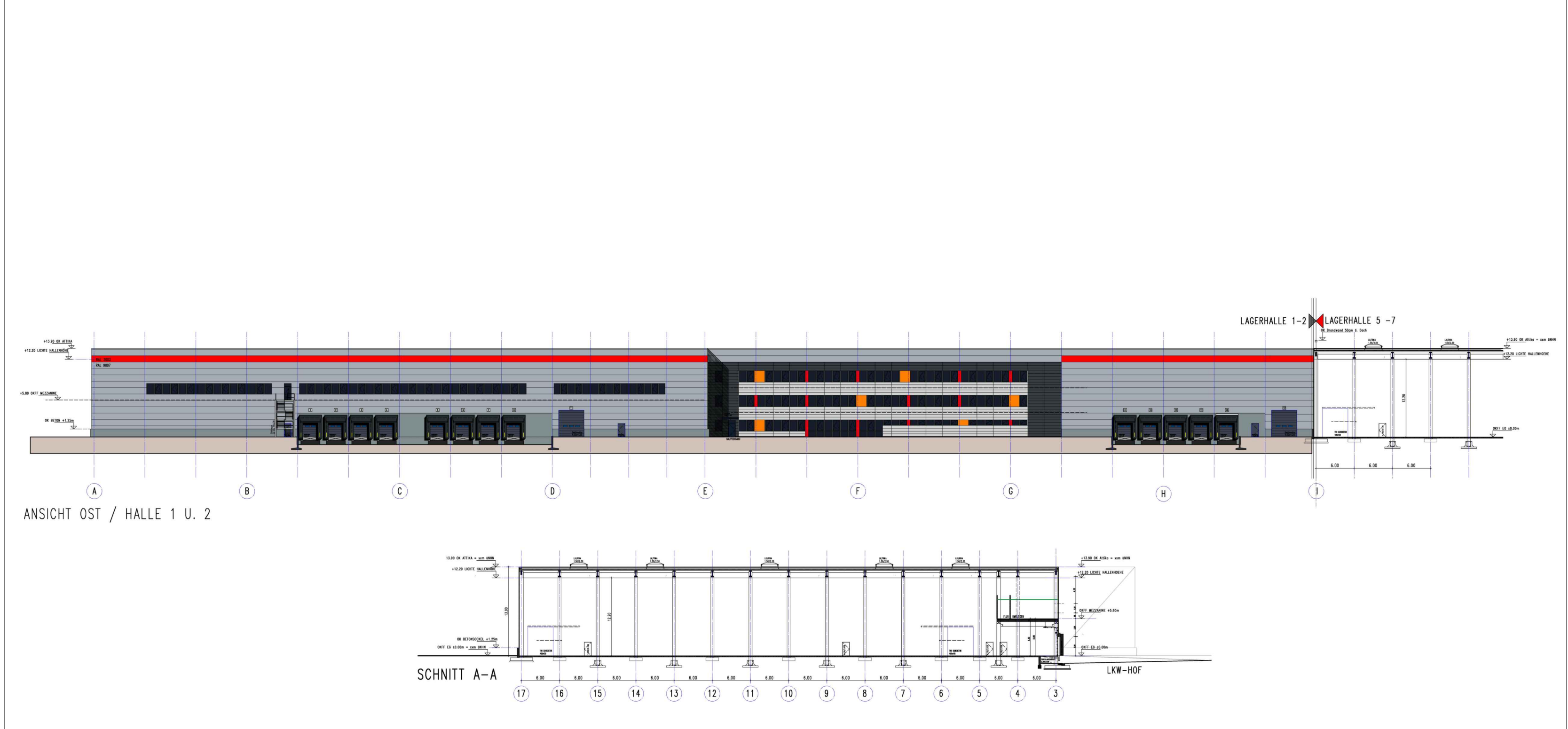


# Vorhaben- und Erschließungsplan sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39r/Kaster - "Logistikzentrum"

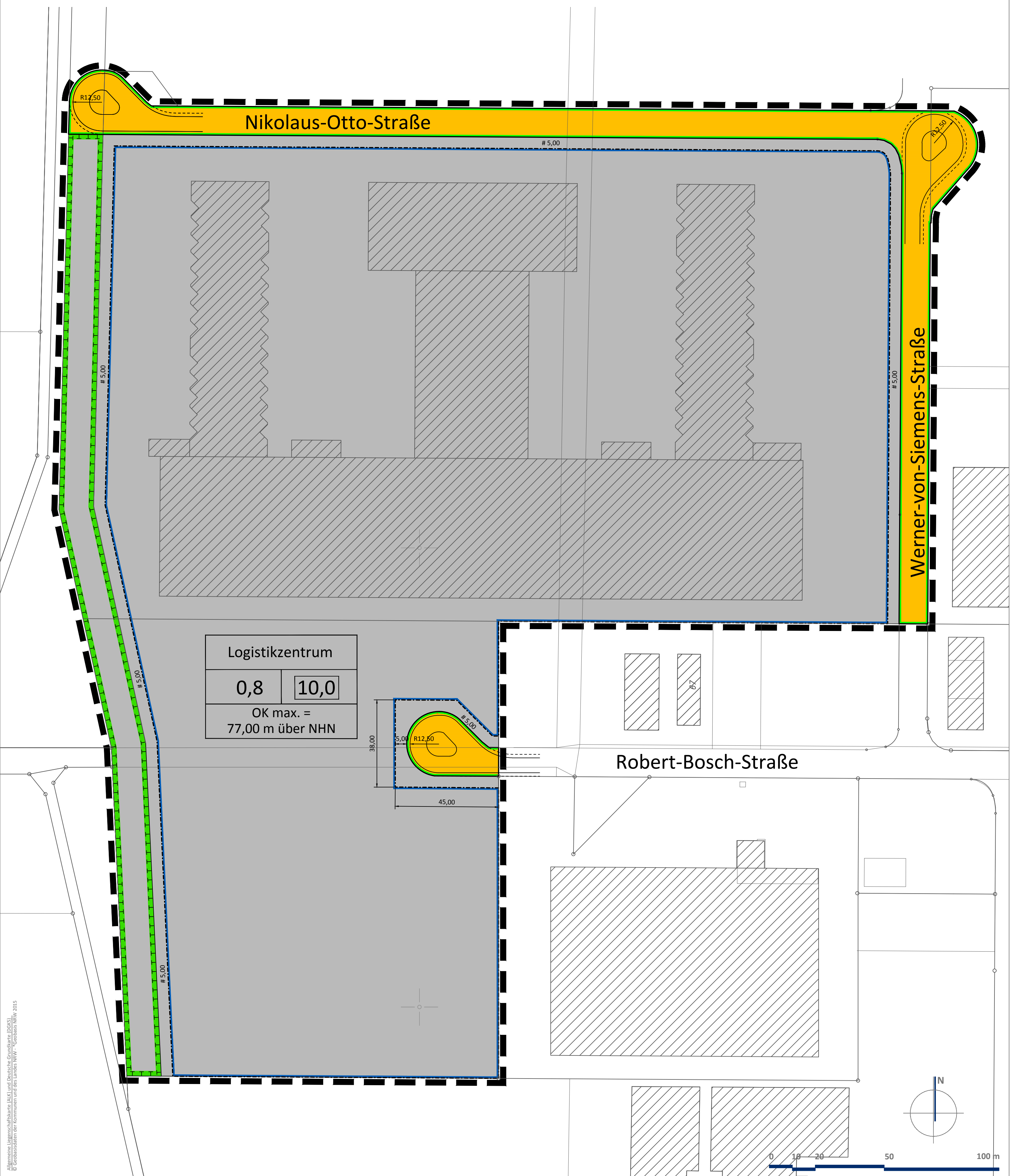
Vorhaben- und Erschließungsplan - Lageplan



Vorhaben- und Erschließungsplan - Details



Vorhabenbezogener Bebauungsplan



Zeichenerklärung

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)                                   | <b>Maß der baulichen Nutzung</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)                                                                                                                                     |
| Baugebiet<br>Zweckbestimmung:<br>Logistikzentrum                                               | 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)                                                                                                                                                                                    |
| Baumaßzahl (BMZ)                                                                               | 10,0 Baumaßzahl (BMZ)                                                                                                                                                                                         |
| Oberkante (OK):<br>Höhe baulicher Anlagen<br>in m über Normalhöhen-Null<br>(NHN) als Höchstmaß | Baugrenze                                                                                                                                                                                                     |
| Verkehrsflächen<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                                                   | Straßenverkehrsflächen                                                                                                                                                                                        |
| Straßenbegrenzungslinie                                                                        | Umgrenzung von Flächen für<br>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege<br>und zur Entwicklung von Boden,<br>Natur und Landschaft<br>zur Bestimmung der Maßnahmen<br>vgl. textliche Festsetzungen<br>zum Bebauungsplan |
| Sonstige Planzeichen                                                                           | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs<br>des Bebauungsplans<br>(§ 9 Abs. 7 BauGB)                                                                                                                            |

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

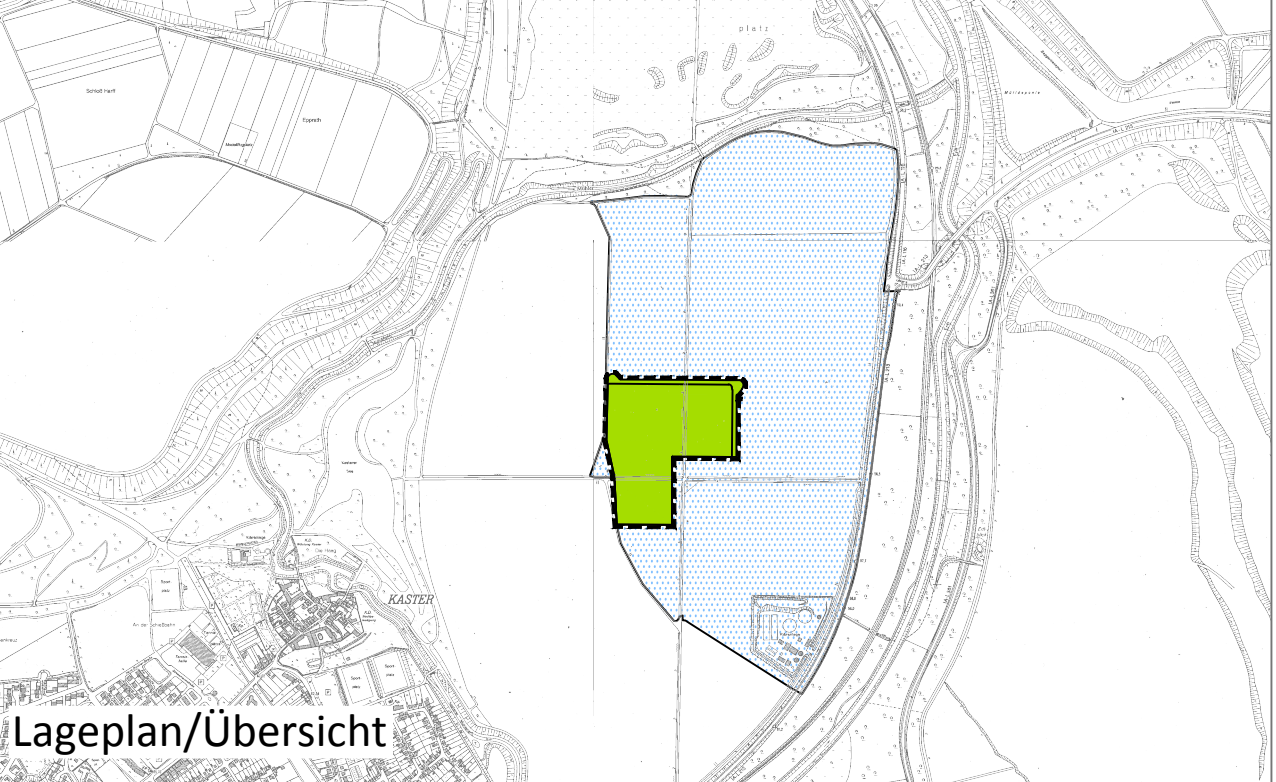
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1549).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenvorordnung (PlanVO 1990)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (GV NRW S. 1509).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 - SGV NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung kommunaler Gesamtschlüsse und zu Änderungen kommunalrechtlicher Vorschriften vom 25.06.2015 (GV NRW S. 496).

Verfahrensdaten

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plangrundlage</b><br>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Katasternachweises vom ..... überin.<br>Es wird bescheinigt, dass die Festlegungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.<br>Bedburg, den .....<br>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur<br>.....<br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Satzungsbeschluss</b><br>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde in seiner Sitzung am ..... als Satzung beschlossen worden.<br>Der Rat der Stadt Bedburg hat in der Sitzung die während des Verfahrens vorgelegten Anregungen zuvor geprüft und abgewogen.<br>Die Ergebnisse wurden mitgeteilt.<br>Bedburg, den .....<br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aufstellungsbeschluss</b><br>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt Bedburg vom ..... aufgestellt worden.<br>Der Aufstellungsbeschluss ist nach der Hinweisbekanntmachung vom ..... durch Aushang vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.<br>Bedburg, den .....<br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ausfertigung der Satzung</b><br>Die vorstehende Satzung, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgeteilt.<br>Dies erfolgte nach Hinweisbekanntmachung vom ..... durch Aushang vom ..... bis .....<br>In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erfröhen von Entschädigungsansprüchen (44 BauGB) hingewiesen worden.<br>Dieser Bebauungsplan ist am ..... als Satzung in Kraft getreten.<br>Bedburg, den .....<br>Bürgermeister                                                                         |
| <b>Frühzeitige Beteiligung</b><br>Die Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB ist nach der Hinweisbekanntmachung vom ..... durch Aushang vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden und fand wie folgt statt:<br>Öffentliche Unterrichtung:<br>vom ..... bis .....<br>Öffentliche Erörterung:<br>am .....<br>Den Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.<br>Ebenso wurde gem. § 2 Abs. 4 BauGB um die Mitteilung von Kenntnissen über umweltrelevante Daten oder Informationen gebeten.<br>Bedburg, den .....<br>Bürgermeister                                           | <b>Inkrafttreten</b><br>Die Durchführung des Verfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme des Bebauungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wurden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.<br>Dies erfolgte nach Hinweisbekanntmachung vom ..... durch Aushang vom ..... bis .....<br>In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erfröhen von Entschädigungsansprüchen (44 BauGB) hingewiesen worden.<br>Dieser Bebauungsplan ist am ..... als Satzung in Kraft getreten.<br>Bedburg, den .....<br>Bürgermeister |
| <b>Öffentliche Auslegung</b><br>Der Stadtentwicklungsausschuss hat am ..... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung des Bauleitplans beschlossen.<br>Dieser Plan ist mit Begründung, Umweltbericht, einschließlich der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit<br>vom ..... bis .....<br>öffentlich ausgelegt worden.<br>Die öffentliche Auslegung ist nach der Hinweisbekanntmachung vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.<br>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.<br>Bedburg, den .....<br>Bürgermeister | <b>Beachtliche Verletzung von Vorschriften</b><br>Innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieses Bebauungsplans sind eine nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 des Baugesetzbuches beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.<br>Bedburg, den .....<br>Bürgermeister                                                                                                                                             |



Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39r/Kaster "Logistikzentrum"

Gemarkung: Kaster (4612)  
Flur: 14, 15, 16