



LEGENDE
BUNDESLAND : NRW
KREIS : RHEIN-ERFT-KREIS
GEMEINDE : BEDBURG
GEMARKUNG : BEDBURG
FLUR : 35
FLURSTÜCKE :

GRÖSSE : ca. 29.724 m²

FLÄCHEN

		ca-ANGABEN
1	BEBAUUNG BT A	BGF EG 3.822 m²
2	BEBAUUNG BT B	BGF EG 4.009 m²
	BGF EG GESAMT	7.831 m²
3	GRÜNFLÄCHEN	4.502 m²
4	STELLPLÄTZE EG HELLGRAUES PFLASTER	4.575 m²
5	GEHWEGE SANDSTEINFARBENES PFLASTER	1.528 m²
6	UNBEFESTIGTE GEHWEGE	773 m²
7	FAHRWEGE DUNKELGRAUES PFLASTER	8.852 m²
8	ANLIEFERUNG	177 m²
9	RESTFLÄCHE	204 m²
10	TEICH	1.282 m²
	GRUNDSTÜCKSBEDARF	29.724 m²

GRZ = $\frac{29.724 - 5.784}{29.724} = 0,81$

STANDORT PERSPEKTIVEN

RAUMLEGENDE GEBÄUDE A				MFL	VKFL
VOLLSORTIMENTER	EG			ca. 3667 m²	ca. 2740 m²
SHOP 1	EG			ca. 66 m²	ca. 55 m²
SHOP 2	EG			ca. 66 m²	ca. 55 m²
SHOP 3	EG			ca. 66 m²	ca. 55 m²
SHOP 4	EG			ca. 66 m²	ca. 55 m²
NEBENRAUME (VS)	OG			ca. 278 m²	
SUMME				ca. 4209 m²	ca. 2960 m²

RAUMLEGENDE GEBÄUDE B				MFL	VKFL
FM 1 FACHMARKT 1	EG			270 m²	256 m²
FM 2 FACHMARKT 2	EG			588 m²	513 m²
FM 3 FACHMARKT 3	EG			540 m²	500 m²
FM 4 FACHMARKT 4	EG			535 m²	490 m²
FM 5 FACHMARKT 5	EG			768 m²	722 m²
GASTRONOMIE	EG			176 m²	
WOHNUNGEN (TRPH)	EG			58 m²	
WOHNUNGEN	OG			1258 m²	
SUMME				4193 m²	2481 m²

Bauvorhaben

Urbane Quartiersentwicklung am Schlosspark

Baustelle

50181 Bedburg
Graf-Salm-Straße

Bauherr

ITB Neue Mitte Bedburg B.V. & Co. KG
Dinxperloer Straße 18-20
46399 Bocholt

Entwurfsverfasser

Dipl. Ing. Albert ten Brinke
Dinxperloer Straße 18-20
46399 Bocholt
Tel. +49(0)2871-48314
Fax. +49(0)2871-48367

Entwickler

Ten Brinke Projektentwicklung
GmbH & Co.KG
Dinxperloer Str. 18-20, 46399 Bocholt

Postfach 1251, 46362 Bocholt
Tel. 02871-48314, Fax 02871-48367
E-mail: itb@tenbrinke.com
Internet: www.tenbrinke.com

Planbezeichnung

FLÄCHENPLAN - ERDGESCHOSS

Projektnummer

TB0121

gezeichnet

SHel

Datum

04.09.2015

Maßstab

1:500

Blattnummer

V26_EG