



**Fraktion im Rat
der Stadt Bedburg**

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bedburg, vertr. d. d. Vorsitzenden

Johann-Wilhelm Olpen | Am Zelenberg 40 | 50181 Bedburg

An den
Bürgermeister der Stadt Bedburg
Am Rathaus 1
50181 Bedburg

**Johann-Wilhelm Olpen
Vorsitzender**

Am Zelenberg 40 - 50181 Bedburg

Telefon: 02272-83691

Fax: 02272-8066569

Mail: jw.olpen@cdu-bedburg.de

Bedburg, den 12.10.2015

Stellungnahme zu den in der letzten Ratssitzung vorgestellten überarbeiteten Pläne von Ten Brinke auf der Grundlage des 10-Punkte-Katalogs

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bedburg kommt nach Beratung über die von Ihnen in der letzten Ratssitzung vorgestellten überarbeiteten Pläne von Ten Brinke auf der Grundlage des 10-Punkte-Katalogs zu folgenden Feststellungen:

1. Ansiedlung eines Vollsortimenters in der Innenstadt:

erfüllt;

2. Brauchtumsveranstaltungen sollen auf dem Schlossparkplatz in der bisherigen Ausdehnung erhalten bleiben (6.500 m²):

grundsätzlich erfüllt; in Abstimmung mit den veranstaltenden Vereinen bleibt zu klären, ob die Planung von Ten Brinke praktisch umsetzbar ist;

3. Zum Vollsortimenter sollen mindestens 150 Stellplätze zugeordnet sein, ohne eine Straße queren zu müssen:



**Fraktion im Rat
der Stadt Bedburg**

nicht erfüllt; alternativ bleibt zu prüfen, die Verbindungsstraße unmittelbar an der Erft um den Gebäudekörper A herumzuführen und den Baukörper A weiter in Richtung auf die vorhandene Bebauung an der Graf-Salm-Straße zu versetzen;

4. Mindestens zweigeschossige Bebauung in allen Objekten – bei vollwertiger Nutzung:

nicht erfüllt; die CDU geht bei einer „vollwertigen Nutzung“ bei den Obergeschossen sowohl in dem Gebäudekörper A als auch in dem Gebäudekörper B von Vollgeschossen aus, wobei auch eine Atrium ähnliche Bauweise mit Licht- oder Innenhof denkbar ist;

5. Keine Verschärfung der vorhandenen Immissionslage zwischen Wohnen und Festplatznutzung:

nicht erfüllt; eine Wohnnutzung im Obergeschoss des Gebäudekörpers B ist unverträglich mit den Veranstaltungen auf dem Schlossparkplatz; es mag alternativ für den Fall, dass im Hinblick auf die Veräußerung von Schloss Bedburg eine Nutzung der dortigen Veranstaltungsräume durch die Stadt nicht mehr möglich/gewollt sein sollte, erwogen werden, ob im Obergeschoss des Gebäudekörpers B eine Veranstaltungsstätte als Ersatz für die im Schloss genutzten Räumlichkeiten möglich/gewollt sein könnte (ggf. in einem weiteren Bauabschnitt); neben der Machbarkeit wären die hierdurch für die Stadt anfallenden Kosten/Miete darzustellen;

6. Schaffung von Sichtbeziehungen zum Schloss sowie Einbindung des Schlosses entsprechend der Planung zum Freiraumkonzept:

erfüllt;

7. Funktionale Anbindung der Nutzung an die Graf-Salm-Straße und Lindenstraße – fußläufige Rundläufe mit Qualität schaffen:

nicht erfüllt; statt der Verkleinerung des Gebäudekörpers B wäre alternativ daran zu denken, im Erdgeschoss einen Durchgang als quasi Verlängerung des vorhandenen Durchgangs zur Graf-Salm-Straße zu schaffen;

8. Die Fassadengestaltung ist gestalterisch ins Umfeld einzubinden

nicht dargestellt;



**Fraktion im Rat
der Stadt Bedburg**

9. Schaffung von Korrespondenzen zwischen dem Bereich der Lindenstraße Baukörper A und der gegenüberliegenden Straßenseite (Öffnung des Gebäudes zur Lindenstraße durch Geschäfte – Mischnutzung im Erdgeschoss):

erfüllt; es käme auch eine teilweise Nutzung als Bürger- und Touristikbüro in Betracht, wenn die Zentralisierung des Rathauses am Standort Kaster umgesetzt ist;

10. Schaffung eines neuen Stadteingangs (Rückseite der Graf-Salm-Straße wird Vorderseite):

grundsätzlich erfüllt; die unansehnliche Rückseite der an der Graf-Salm-Straße vorhandenen Bebauung dürfte durch die 2-geschossige Bauweise und die Größe des Baukörpers B in wesentlichen Teilen verdeckt werden;

Die CDU-Fraktion bittet, die vorstehenden Feststellungen und Anmerkungen an den Investor Ten Brinke zur Überarbeitung der Planung und an die anderen Fraktionen/Parteien zur Kenntnis weiterzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Johann - Wilhelm Olpen

- Fraktionsvorsitzender -