

<b>Fachdienst 5 - Stadtplanung, Bauordnung, Wirtschaftsförderung</b>	<b>Sitzungsteil</b>
Az.:	<b>öffentlich</b>

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Abstimmungsergebnis:</b>
Rat der Stadt Bedburg	23.06.2015	
Stadtentwicklungsausschuss	27.10.2015	

**Betreff:**

Städtebauliche Entwicklung im zentralen Bereich von Bedburg im Zuge der Umsetzung des Rahmenplanes Bedburg  
hier: Beratung über die aktuelle Planung des Investors für die Bedburger Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Das Beratungsergebnis bleibt abzuwarten.

**Begründung:**

Zuletzt wurde über die Entwurfsplanung des Investors in der Ratssitzung am 23.06.2015 beraten. Bezüglich der Ausgangslage sowie des seinerzeitigen Beratungsstandes wird auf die entsprechende Vorlage WP9-116/2015 verwiesen.

Im Weiteren fand am 12.08.2015 eine Klausurtagung des Rates statt, in der ein 10-Punkte-Plan definiert wurde, dessen Vorgaben vom Investor bei der Projekterarbeitung einzuhalten sind. Dieser 10-Punkte-Plan ist der Sitzungsvorlage beigelegt. Auf dieser Basis hat die Firma Ten Brinke die Planung mit der Version v27 entsprechend angepasst und am 22.09.2015 übersandt, sodass der Rat hierüber in seiner Sitzung am gleichen Tag in Kenntnis gesetzt wurde. Zu diesen Planentwürfen haben die Fraktionen Stellungnahmen hinsichtlich der Abarbeitung des 10-Punkte-Plans eingereicht. Diese Stellungnahmen sind als Anlage beigelegt. Soweit die Stellungnahmen nichtöffentliche Beratungsgegenstände zum Inhalt haben, sind diese geschwärzt und als nichtöffentliche Anlage beigelegt. Die Stellungnahmen wurden ebenso an den Investor übersandt. Daraufhin hat am 12.10.2015 ein Gespräch zwischen der Firma Ten Brinke und der Fachverwaltung stattgefunden, woraufhin der Investor eine weitere Anpassung der Planung signalisiert hat. Da der abschließende Stand der Planungen noch nicht vorliegt, kann derzeit seitens der Verwaltung noch keine entsprechende Bewertung vorgenommen werden.

Der Investor wird die fortgeschriebenen Pläne kurzfristig vorstellen und erläutern. Eine entsprechende Einladung hierzu ist bereits erfolgt (siehe WP9/117-2015, 1. Ergänzung im nichtöffentlichen Teil). Sollten sich aus dem vorgenannten Besprechungstermin weitere Erkenntnisse ergeben, wird ggf. bis zur Sitzung entsprechend informiert.

**Mögliche Auswirkungen im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel:**

Die Entwicklung des zentralen Bereiches von Bedburg ist ein wichtiger Baustein für die künftige Attraktivität der Stadt und nimmt damit auch Versorgungsfunktionen und Aufenthaltsqualitäten für die Bevölkerung wahr. Eine positive Entwicklung stärkt somit das Zentrum von Bedburg und damit die Gesamtstadt als Wohn- und Arbeitsstandort.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Nein

Ja x

**Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren  
Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmers:**

Bedburg, 14.10.2015

-----  
(Rainer Köster)  
Fachdienstleiter

-----  
(Sibille Brabender-Lipej)  
Allg. Vertreterin des  
Bürgermeisters

