Kostenermittlung Rathaus Kaster

Anlage 2 zur Mitteilungsvorlage WP8-72/2010

Sofortmaßnahmen						Bemerkungen	
Brandschutzkonzept					4.500 €	erledigt	
Fluchttreppe Bürotrakt					28.000 €	erledigt	
	Fluchttüren		2	5.000 €	10.000 €	erledigt	
Fluchttreppe Treppenhaus					8.000 €	erledigt	
	Fluchttüren		1	5.000 €	5.000 €	erledigt	
Fluchttreppe Sitzungssaal					16.000 €	erledigt	
	Fluchttüren		1	4.000 €	4.000 €	erledigt	
Abbruchkosten					6.000 €	erledigt	
Brandschutztüren							
2.OG	Türe	1 x 2m			2.600 €	erledigt	
1.OG	Türe Flur	2,7 x 2,6m			5.000 €	erledigt	
EG	Türe	2,7 x 2,6 m			5.000 €	erledigt	
Brandschotts							
	pauschal				10.000 €	erledigt	
Malerarbeiten/Beiputzarbeiten					20.000 €	erledigt	
Heizkessel	Brennwerttechnik				48.000 €	erledigt	
	Trennung Heizkreise				6.000 €	offen	Die Trennung der Heizkreise sowie der Umbau der GLT wurden in Absprach mit dem damals in diesem Bereich federführenden Kollegen zeitlich verschoben, da diese Maßnahmen im Hinblick auf die Erneuerung der Lüftungsanlage innerhalb eines Gesamtkonzeptes bearbeitet werden sollten
zusätzlich als neue Maßnahme	Umbau GLT				4.000 €	offen	Im Zusammenhang mit Erneuerung der Lüftungsanlage zu sehen.
Unvorhersehbares					6.000 €	ohen Bedeutung	
		Sofortmaßnahmen			**178.100 €**		

Kurz-, mittel- und langfristige Maßnahmen							
Dachsanierung	730	230			167.900 €	≥ 3 Jahre	offen	Das Dach ist so alt wie das Rathaus. Zurzeit kann nicht mit Sicherheit darüber Auskunft gegeben, ob eine Dachsanierung kurz- bis mittelfristig notwendig werden wird.
Fenstererneuerung								
Fensterelemente Büro`s	75	3.200,00			240.000 €	≥ 3 Jahre	offen	Auf diese Maßnahmen kann zurzeit verzichtet werden. Der Fensteraustausch war auch im Zusammenhang mit brandschutztechnischen Maßnahmen geplant worden. Aufgrund des Brandschutzkonzeptes und der daraus resultierenden Maßnahmen (Errichtung der Fluchttreppen, Einbau der Brandschutztüren) kann auf diese Manahme derzeit verzichtet werden. Ob bei weiterem Betrieb ein Fensteraustausch in einzelnen Bereichen notwendig wird, muss im Einzelnen geprüft werden.
Sonnenschutz	75	1.000,00			75.000 €	≥ 3 Jahre	offen	Im Zusammenhang mit dem Fensteraustausch zu sehen.
Fenster WC-Anlage	8	570,00			4.560 €	≥ 3 Jahre	offen	Im Zusammenhang mit dem Fensteraustausch zu sehen.
Fenster Flur	1	860,00			860 €	≥ 3 Jahre	offen	Im Zusammenhang mit dem Fensteraustausch zu sehen, bzw. bereits teilweise durchgeführt.
Fenster Sitzungssaal	1	40.000,00			40.000 €	≥ 3 Jahre	offen	Im Zusammenhang mit dem Fensteraustausch zu sehen. Sollte aber im Hinblick auf eine evtl. Erneuerung der Lüftungsanlage auch zur Einsparung von Energie im Fokus bleiben
Lüftungsanlage Sitzungssaal	1	80.000,00			80.000 €	≥ 3 Jahre	offen	Sollte das Rathaus wie vorgeschlagen bis zur Konsolidierung des Haushaltes im derzeitigen Bestand weiter betrieben werden, ist der Austausch aus technsichen und hygienischen Gründen kurz- bis mittelfristig angeraten
Sanierung der WC-Anlagen	1							
		20.000,00			20.000 €	≥ 3 Jahre	offen	Sollte aufgrund der Rohrbrüche und des Alters der Anlagen auf jeden Fall kurzfristig durchgeführt werden, wenn das Rathaus weiter betrieben werden sollte, insbesondere im Hinblick auf arbeitsschutzrechtliche und hygienische Belange
Wärmedämmverbundsystem	900	100			90.000 €	≥ 3 Jahre	offen	Im Zusammenhang mit dem Fensteraustausch zu sehen. Im Zusammenspiel mit Dacherneuerung und Fensteraustausch wäre die Dämmung der Fassade aus bauphysikalischen Gründen ebenfalls angeraten, wenn nicht sogar notwendig. Dies wäre durch eine entsprechenden bauphysikalische Berechnung nachzuweisen.
Erneuerung Bodenbeläge	1600	45			72.000 €	≥ 3 Jahre	offen	Im Zusammenhang mit den gesamten Maßnahmen zu sehen. Zurzeit nicht notwendig.
Isolierung Kellerbereiche	444	60			26.640 €	≥ 3 Jahre	offen	Zurzeit nicht notwendig. Es sollte jedoch als Ersatzmaßnahme für die Archivräume eine mechanische Be- und Entlüftung vorgehen werden (zum Schutz der Mitarbeiter und des Archivgutes).
		Langfristige Maßnahmen			**790.320 €**			