

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHNUNG

1. Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4, 6 BauNVO

- MK** Kerngebiete
(siehe Textliche Festsetzungen I 1.1)
- MI** Mischgebiete
(siehe Textliche Festsetzungen I 1.2)
- SO Gastro** Sondergebiet Gastronomie
(siehe Textliche Festsetzungen I 1.3)

2. Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

GHmin 8,50 m.ü.RP Gebäudehöhe als Untergrenze und Obergrenze
über Referenzpunkt

Referenzpunkt (RP) Bezugspunkt für die Festsetzung der Gebäudehöhen
(siehe Textliche Festsetzungen I 2.1)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Grünflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- P** private Grünfläche
- Ö** öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
Parkanlage

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

- Flächen für die Ver- und Entsorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
Abwasser hier: Pumpwerk

7. Wasserflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

- Wasserflächen

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung
gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO
- Fassadengestaltung gemäß textlicher Festsetzung Nr. II 1.2
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

9. Nachrichtliche Übernahme
gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

- D** Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB



STADT BEDBURG

Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 13a/Bedburg - Schlossparkplatz

PROJEKT. PLANNR. INDEX

796.0510

STAND

23.10.2013

MASSTAB

1:1000

25 m

50 m

100 m



KASINOSTRASSE 76A
52066 AACHEN
www.HJPlaner.de

FON: 0241/608260-0
FAX: 0241/608260-10
mail@HJPlaner.de

HEINZ JAHNEN PFLÜGER