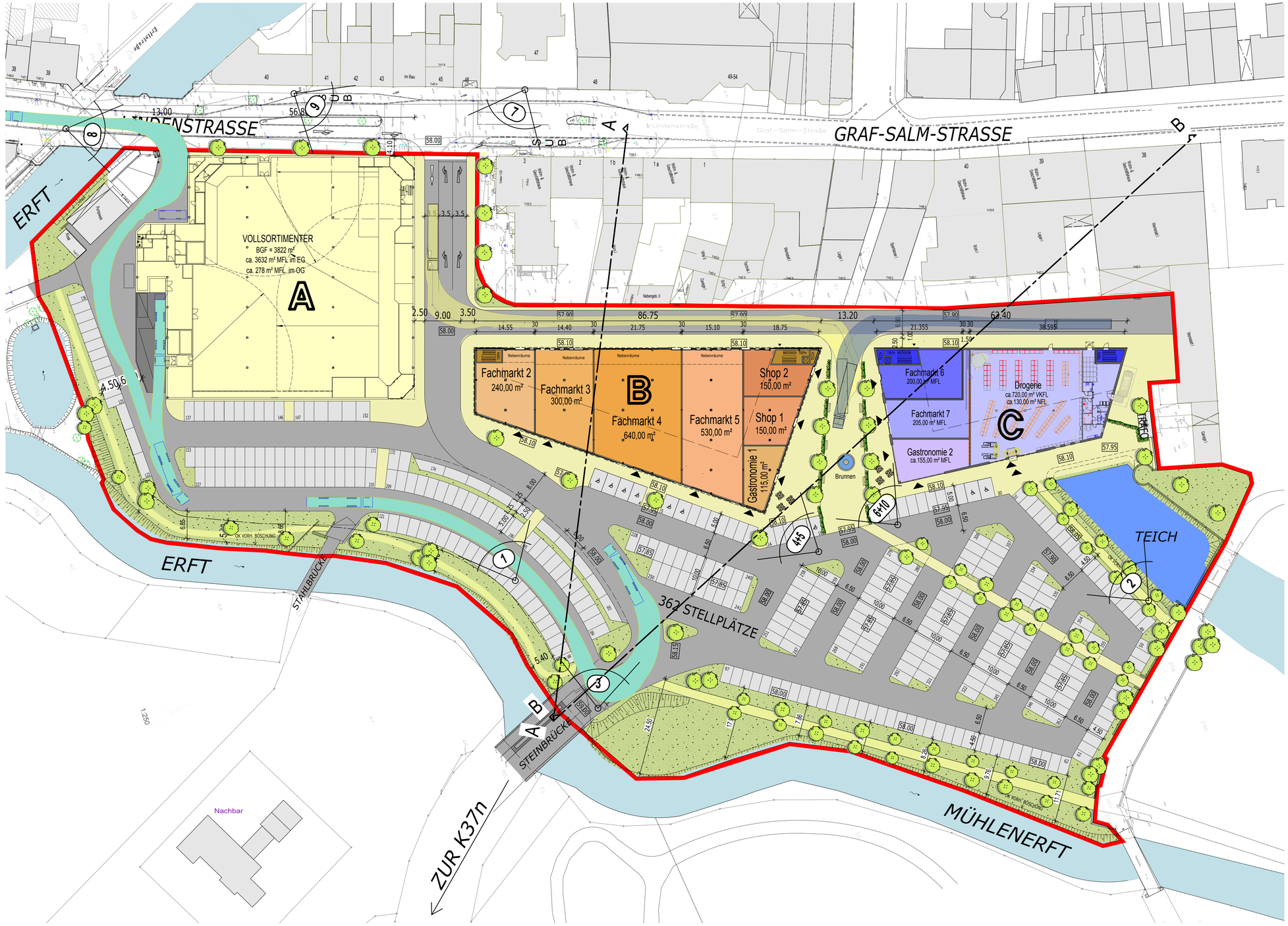


LEGENDE

BUNDESLAND : NRW
KREIS : RHEIN-ERFT-KREIS
GEMEINDE : BEDBURG
GEMARKUNG : BEDBURG
FLUR : 35
FLURSTÜCKE :

GRÖSSE : ca. 29.681 m²

FLÄCHEN

ca-ANGABEN

1	BEBAUUNG BT **A**	BGF EG 3.821 m²
2	BEBAUUNG BT **B**	BGF EG 2.387 m²
3	BEBAUUNG BT **C**	BGF EG 1.622 m²
	BGF EG GESAMT	7.830 m²
4	GRÜNFLÄCHEN	3.964 m²
5	STELLPLÄTZE EG HELLGRAUES PFLASTER	4.536 m²
6	GEHWEGE SANDSTEINFARBENES PFLASTER	3.510 m²
7	UNBEFESTIGTE GEHWEGE	649 m²
8	FAHRWEGE DUNKELGRAUES PFLASTER	8.400 m²
9	ANLIEFERUNG	177 m²
10	TEICH	615 m²
	GRUNDSTÜCKSBEDARF	29.681 m²

GRZ = 29.572 - 6.042 / 29.572 = 0,80

STANDORT PERSPEKTIVEN

RAUMLEGENDE GEBÄUDE A		MFL NETTO/QM	VKFL ANRECHN./QM
1.01	VOLLSORTIMENTER EG	ca. 3632 m²	ca.3002 m²
2.01	NEBENRAUME OG	ca. 278 m²	
		ca. 3871 m²	ca.3002 m²

RAUMLEGENDE GEBÄUDE B			MFL NETTO/QM	VKFL ANRECHN./QM
2.01	FM 2	FACHMARKT 2	240 m²	215 m²
2.02	FM 3	FACHMARKT 3	330 m²	280 m²
2.03	FM 4	FACHMARKT 4	640 m²	560 m²
2.04	FM 5	FACHMARKT 5	530 m²	490 m²
2.05		GASTRONOMIE 1	115 m²	
2.06		SHOP 1	150 m²	120 m²
2.07		SHOP 2	150 m²	120 m²
		SUMME	2155 m²	1785 m²

RAUMLEGENDE GEBÄUDE C			MFL NETTO/QM	VKFL ANRECHN./QM
3.01		GASTRONOMIE 2	155 m²	
3.02	FM 6	FACHMARKT 6	200 m²	175 m²
3.03	FM 7	FACHMARKT 7	205 m²	180 m²
3.04	FM 8	DROGERIE	850 m²	720 m²
		SUMME	1510 m²	1075 m²

Bauvorhaben: Urbane Quartiersentwicklung am Schlosspark

Baustelle: 50181 Bedburg
Graf-Salm-Straße

Bauherr:
ITB Neue Mitte Bedburg B.V. & Co. KG
Dinxperloer Straße 18-20
46399 Bocholt

Entwurfsverfasser:
Dipl. Ing. Albert ten Brinke
Dinxperloer Straße 18-20
46399 Bocholt
Tel. +49(0)2871-48314
Fax. +49(0)2871-48367

Entwickler:
Ten Brinke Projektentwicklung
Ten Brinke Projektentwicklung GmbH & Co.KG
Dinxperloer Str. 18-20, 46399 Bocholt
Postfach 1251, 46362 Bocholt
Tel. 02871-48314, Fax 02871-48367
E-mail tbp@tenbrinke.com
Internet www.tenbrinke.com

Planbezeichnung: **FLÄCHENPLAN - ERDGESCHOSS**
Projektnummer: TB0121

gezeichnet	Datum	Maßstab	Blattnummer
GL	20.10.2014	1:500	V23-EG

Plotdatum: 21-10-2014
Plotzeit: 12:50
Plannr. 2969 Version 2011
Teilbldnr. 5502/5503/5504/5505/5506/5507/5508/5509/5512/5513/5515/5520/6000
H/B = 594 / 841