

SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
Fraktion im Rat der Stadt Bedburg

SPD-Fraktion, Bernd Coumanns, Talstr. 66, 50181 Bedburg
Stadt Bedburg
Herrn Bürgermeister Sascha Solbach
Am Rathaus 1
50181 Bedburg

SPD BEDBURG
Der Bürgermeister
13. März 2015
FR: 
SPD  Cai 
~~OTD 5~~
JW
AL

09.03.2015

Antrag

auf Prüfung einer einheitlichen Gestaltungssatzung für das gesamte Stadtgebiet

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

historisch gewachsen gelten im Bedburger Stadtgebiet eine Vielzahl zum Teil sehr unterschiedlicher Bebauungspläne. Die Pflege und Aktualisierung all dieser Bebauungspläne ist sehr personalintensiv. Hinzu kommen erhebliche Kosten durch regelmäßig erforderliche Planänderungen. Die daraus resultierende, zerklüftete Planlandschaft führt weiterhin zu einer unübersichtlichen und komplizierten Sachlage, die für Bauherren, Architekten und die Verwaltung selber mit hohem Aufwand verbunden und anfällig für Fehlinterpretationen ist.

Vor diesem Hintergrund erscheint ein stadtweit gültiger und einheitlicher Bebauungsplan, der die nötigen Rahmen setzt, aber ausreichende Spielräume lässt, ein möglicher Lösungsansatz zu sein. Zielsetzung ist die Reduzierung des Kontroll- und Aktualisierungsaufwands, sowie die Erleichterung der Bauplanungen für Bauherren, Architekten und Verwaltung. Zusätzlich könnte durch einen solchen flächendeckenden Bebauungsplan auch die erforderlichen Ressourcen für tatsächliche Planungsaufgaben zur Verfügung gestellt werden, ohne die Personaldecke signifikant zu erhöhen.

Wir beantragen deshalb, dass die Verwaltung beauftragt wird, die Möglichkeiten, Voraussetzungen und Rahmenbedingungen zur Einführung eines für das gesamte Bedburger Stadtgebiet einheitlich gültigen Gestaltungssatzung zu erarbeiten und in Form eines Umsetzungskonzeptes zur Abstimmung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen


Bernd Coumanns

Vorsitzender


Rudolf Nitsche

Sprecher im Ausschuss für Stadtentwicklung