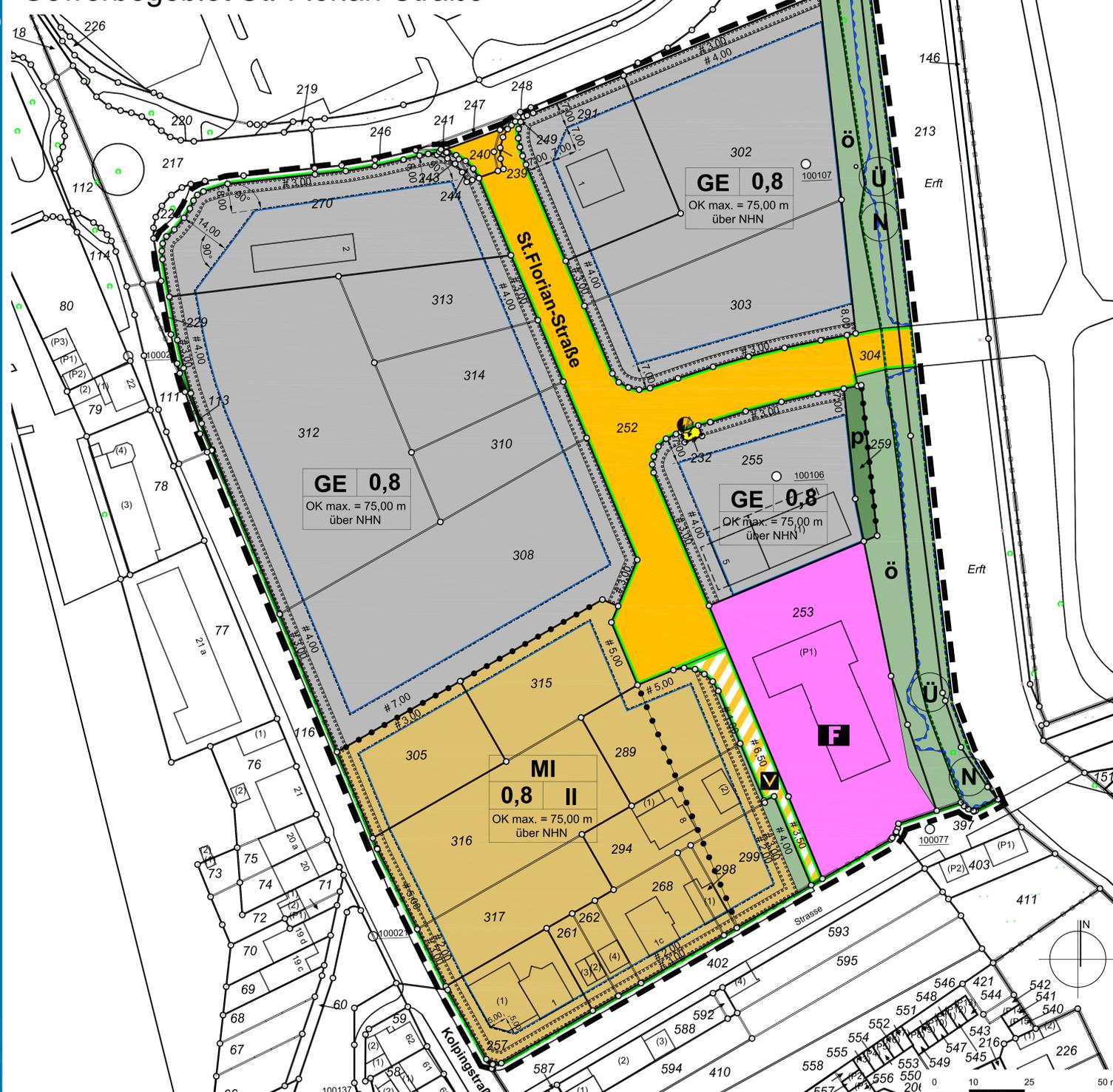


# Bebauungsplan Nr. 38b, 3. Änderung "Gewerbegebiet St.-Florian-Straße"



**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 6, 8 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet

**MI** Mischgebiet

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,8** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**OK** Oberkante

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**Flächen für den Gemeinbedarf**

**Einrichtungen und Anlagen: Feuerwehr**

**Verkehrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

**Sonstige Zeichen**

**Kennzeichnung** (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

**Nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Naturschutzgebiet**

**2 Kennzeichnung**

**3 Nachrichtliche Übernahmen**

**3.1 Naturschutzgebiet**

**3.2 Naturschutzgebiet**

**3.3 Nachrichtliche Übernahmen**

**1 Textliche Festsetzungen**

**1.1 Art der baulichen Nutzung**

**1.1.1 Mischgebiet**

**1.1.2 Gewerbegebiet**

**1.2 Maß der baulichen Nutzung**

**1.3 Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

**1.3.1 Randbegrenzung**

**1.3.2 Stellplatzbegrenzung**

**1.3.3 Pflanzenauswahllisten**

**1.3.1 Randbegrenzung**

**1.3.2 Stellplatzbegrenzung**

**1.3.3 Pflanzenauswahllisten**

**2 Kennzeichnung**

**3 Nachrichtliche Übernahmen**

**3.1 Naturschutzgebiet**

**3.2 Naturschutzgebiet**

**3.3 Nachrichtliche Übernahmen**

**2 Textliche Festsetzungen**

**2.1 Art der baulichen Nutzung**

**2.2 Maß der baulichen Nutzung**

**2.3 Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

**2.3.1 Randbegrenzung**

**2.3.2 Stellplatzbegrenzung**

**2.3.3 Pflanzenauswahllisten**

**2.3.1 Randbegrenzung**

**2.3.2 Stellplatzbegrenzung**

**2.3.3 Pflanzenauswahllisten**

**2 Kennzeichnung**

**3 Nachrichtliche Übernahmen**

**3.1 Naturschutzgebiet**

**3.2 Naturschutzgebiet**

**3.3 Nachrichtliche Übernahmen**

**Verfahrensdaten**

**Aufstellungsbeschluss**

**Satzungsbeschluss**

**Bürgermeister**

**Ratsmitglied**

**Bürgermeister**

**Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**

**Bekanntmachung**

**Geometrische Eindeutigkeit**

**Planverfasser im Auftrag der Stadt Bedburg**

**Köln, den**

**Planverfasser**

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)**

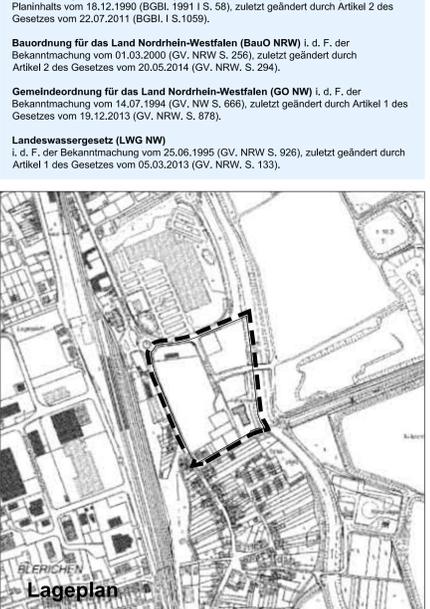
**BauNutzungsverordnung (BauNVO)**

**BauNutzungsverordnung (PlanZV 1990)**

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)**

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**

**Landeswassergesetz (LWG NW)**



**Stadt Bedburg**

**Bebauungsplan Nr. 38b, 3. Änderung  
"Gewerbegebiet St.-Florian-Straße"**

**Gemarkung Kaster, Flur 14**

**Satzung**

**Februar 2014**