

# Kaum eine Kostenschätzung stimmt

**GROSSPROJEKTE** Teurer Straßen- und Stadtbahnbau – Zusätzliche Millionen für Schulbauten und -sanierungen

VON HELMUT FRANGENBERG

Die Stadt muss mehrere Millionen Euro an zusätzlichen Bau- und Planungskosten bei Schulbauten einkalkulieren. Schon jetzt ist klar, dass die dritte Baustufe der Nord-Süd-Stadtbahn im Vergleich zu Berechnungen aus dem Jahr 2010 fast fünf Millionen Euro teurer wird. Egal, ob Floraneubau oder Brückensanierung – bei vielen Kölner Großprojekten liegen die tatsächlichen Baukosten deutlich über dem, was Experten bei der Planung schätzten. Allen Maßnahmen für eine bessere Ausgabenkontrolle zum Trotz.

## Beachtliche Steigerungen

Alle Jahre wieder muss die Stadtverwaltung bei einer Auflistung ihrer Großprojekte zahlreichen Kostensicherungen in Millionenhöhe einräumen. Die letzte Auflistung liegt gerade einmal sieben Monate zurück. Und trotzdem sind die Steigerungen wieder einmal beachtlich. Hielt es zum Beispiel im Juni 2013 noch bei den Bauarbeiten entlang der Industriestraße im Kölner Norden, dass sich „Kostensicherungen“ nicht abzeichnen, weist die Auflistung nun schon 1,2 Millionen Euro Mehrkosten für das Projekt aus. 12,7 Millionen Euro für Bau- und Baureisekosten sowie externe Ingenieurleistungen werden veranschlagt. Vor sieben Monaten waren es noch 11,5 Millionen. Und die Maßnahme befindet sich noch gar nicht im Bau.

## Verdoppelung der Baukosten

Dass mehr als 20 Millionen zusätzlich in die Brückensanierungen investiert werden müssen, ist seit langem klar, zu groß ist der Reparaturbedarf. Nur sind aber zahlreiche Steigerungen bei Schulbauten. Hier schlägt das Friedrich-Wilhelm-Gymnasium am Waidmarkt alle. Die Stadt muss nach einer Verdoppelung der Baukosten noch eine weitere Million Euro drauflegen. Mittlerweile ist klar, dass auch die Schulbauprojekte an der Neudorfstraße, Ottostraße oder der Nippeser Bülowstraße deutlich teurer werden als zunächst geplant.

Zahlreiche weitere Schulbauprojekte werden derzeit vorberei-



Planstelle für ein Schulbauprojekt: Auf 38 Millionen Euro sind die Baukosten für die Flora geklettert.

BILD: GEMET



Der Tunnel der Stadtbahnlinie wird jetzt elf Millionen teurer.



In die Sommerzeit der Brücken im Vorgehen und die Zwickbrücke müssen mehr als 20 Millionen Euro zusätzlich gesteckt werden.



Die neue Schule in Rendsburger Platz kostet 1,2 Millionen mehr.

et. Es gibt nur eine schwache Hoffnung, dass hier nicht Ähnliches passiert wie in Neulschfeld, Nippes und an der Gesamtschule in Bocklemünd. Denn nahezu bei allen Projekten, die sich nicht mehr in der Planungsphase befinden, sind zusätzliche Kosten entstanden.

## Einsparung beim Archiv

Ein schwacher Trost: Die Auflistung der Großprojekte weist beim geplanten Neubau des Historischen Archivs eine Einsparung von 13,7 Millionen aus. Dies ist die Folge der Baustopps, die bei der Planung der Kunst- und Museumsbibliothek zu integrieren. Trotz dieser Einsparung summieren sich alle Kostenveränderungen im Vergleich zum letzten Jahr auf acht

Millionen Euro. 2013 waren die Kosten bereits um 30 Millionen gestiegen. Die Antwort der Verwaltung auf eine Anfrage der Linken berücksichtigt alle großen Bauprojekte, die mehr als zehn Millionen Euro kosten.

## Grobe Schätzungen

„Wenn Politiker sich mit einem gutartigen Bau schmeicheln wollen, geht das schnell auf Kosten der Planung“, kritisiert Jung Deijon, Fraktionschef der Linken in Anspielung auf die Verzerrungen bei der Flora und dem Rautenstrich-West-Museum am Neumarkt. Bau- und Planungsdezernat Franz-Josef Hügel verweist darauf, dass zu Beginn einer Projektplanung oft nur sehr grobe Kostenschätzungen angestellt werden können.

Leistungsfähige Projekte, die seit 2013 teurer werden:

**Brückensanierungen** Neumarktbrücke 39,2 Mio. Euro (plus 11,2 Mio.), Zwickbrücke 36,7 Mio. (plus 9,5 Mio.), Moinebrücke 39,4 Mio. (plus 0,6)

**Flora** 48 Mio. (plus 12 Mio.)

**Kulturzentrum Neumarkt** 72,1 Mio. (plus 10,9 Mio.)

**Tunnel Stadtbahn** 31 Mio. (plus 10,2 Mio.)

**Tunnel Herculesstraße** 28,7 Mio. (plus 8,5 Mio.)

**Grundschulen Sürther Feld** 27,1 Mio. (plus 7,8 Mio.)

**Nord-Süd-Stadtbahn, 3. Baustufe** 36,8 Mio. (plus 4,9 Mio.)

**Schule Rendsburger Platz** 38,7 Mio. (plus 4,2 Mio.)

**Albertus-Magnus-Gymnasium** 12,4 Mio. (plus 3,2 Mio.)

**Industriestraße** 12,7 Millionen (plus 1,24 Millionen)

**Schulen Bülowstraße** 11,5 Mio. (plus 1,2 Mio.)

**Grundschule/Kita Ottostr.** 13,1 Mio. (plus 2,2 Mio.)

**Gesamtschule Bocklemünd** 27,1 Mio. (plus 0,7 Mio.)