

Fachbereich III - Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr	Sitzungsteil
Az.:	öffentlich

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	Abstimmungsergebnis:
Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung	04.11.2008	
Stadtentwicklungsausschuss	24.04.2012	
Stadtentwicklungsausschuss	26.06.2012	
Stadtentwicklungsausschuss	25.09.2012	
Stadtentwicklungsausschuss	20.11.2012	
Stadtentwicklungsausschuss	29.01.2013	
Stadtentwicklungsausschuss	16.04.2013	
Stadtentwicklungsausschuss	02.07.2013	
Stadtentwicklungsausschuss	17.09.2013	
Stadtentwicklungsausschuss	26.11.2013	
Stadtentwicklungsausschuss	25.02.2014	

Betreff:

Rahmenplan Bedburg
Bebauungsplan Nr. 13a/Bedburg – Bedburg-Zentrum – Schlossparkplatz
hier: Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Begründung:**Bauleitplanverfahren / Bedburger Mitte**Ursprünglicher Sachstand:

Bzgl. des ursprünglichen Sachstands wird auf die Ausführungen der Vorlage WP7-222/2008-8. Ergänzung verwiesen. Bisher wurde für die Bauleitplanverfahren die frühzeitige Beteiligung abgeschlossen. Als nächster Verfahrensschritt steht der Offenlagebeschluss bevor.

Sachstand 26.11.2013:

Der Planentwurf zur Offenlage wird mit dem Hochbauentwurf des Investors iterativ inhaltlich abgestimmt. Daher erfolgt der Offenlagebeschluss, sobald die Planung durch den Investor mit dem Ergebnis des Ratsbürgerentscheids überarbeitet und abgestimmt ist. Sobald die Planung des Investors angepasst vorliegt, soll diese im Ausschuss beraten werden. Sodann soll auch die weitere Abstimmung über den Erschließungsvertrag sowie den städtebaulichen Vertrag erfolgen.

Eine Positionierung des Ausschusses sollte daher insbesondere zu folgenden Punkten erfolgen:

- wesentliche Inhalte des zukünftigen Bebauungsplanes in Bezug auf die städtebauliche Komponente, insbesondere der Höhenentwicklung / Geschossigkeit ohne Rathausnutzung
- Inhalte eines Städtebaulichen Vertrages, Vorgaben zu Gestalt und Architektur
- Voraussetzungen und Beteiligung der Stadt an den Erschließungsmaßnahmen auch ohne die öffentliche Einrichtung Rathaus

Sachstand 25.02.2014:

Es wurden Gespräche mit dem Investor über eine angepasste Planung zum Projekt Bedburger Mitte geführt. Derzeit passt der Investor seinen Planentwurf entsprechend der Anregungen der Verwaltung an. Sobald diese vorliegen, sollen sie in einer der nächsten Sitzungen (Rat oder Stadtentwicklungsausschuss) beraten werden.

Freiraumwettbewerb Schloss:Sachstand 26.11.2013

Sobald die weiteren Entwürfe durch das Siegerbüro Club L94 ausgearbeitet sind, werden diese dem Ausschuss zur Beratung vorgelegt. Die Ausarbeitung erfolgt weiterhin in enger Abstimmung mit dem Projekt der „Bedburger Mitte“.

Sachstand 25.02.2014

Am 20.02.2014 findet nach Drucklage der Sitzungsunterlagen ein interner Termin zur Besprechung der Planentwürfe mit den Büro Club L94 statt. Ggf. wird in der Sitzung mündlich genauer über den aktuellen Sachstand berichtet.

Mögliche Auswirkungen im Zusammenhang mit dem demographischen Wandel:

Die Stärkung des zentralen Versorgungsbereiches Bedburg trägt zu einer langfristigen Sicherung der Versorgungs- und Angebotsstruktur im Einzelhandel in Bedburg bei. Hierdurch wird eine wohnortnahe Versorgung auch mit Gütern des mittelfristigen Bedarfs in Bedburg sichergestellt, wodurch Bedburg als Wohn- und Lebensstandort attraktiv bleibt.

Hier evtl. Abstimmungsergebnis aus vorherigen Fachausschüssen eintragen:

Finanzielle Auswirkungen:Nein Ja **Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmerers*:**

* evtl. gesondertes Beiblatt beifügen

50181 Bedburg, 14.02.2014

gesehen:

Rainer Köster
stellv. Fachbereichsleiter

Jürgen Schmeier
Fachbereichsleiter

Gunnar Koerd
Bürgermeister