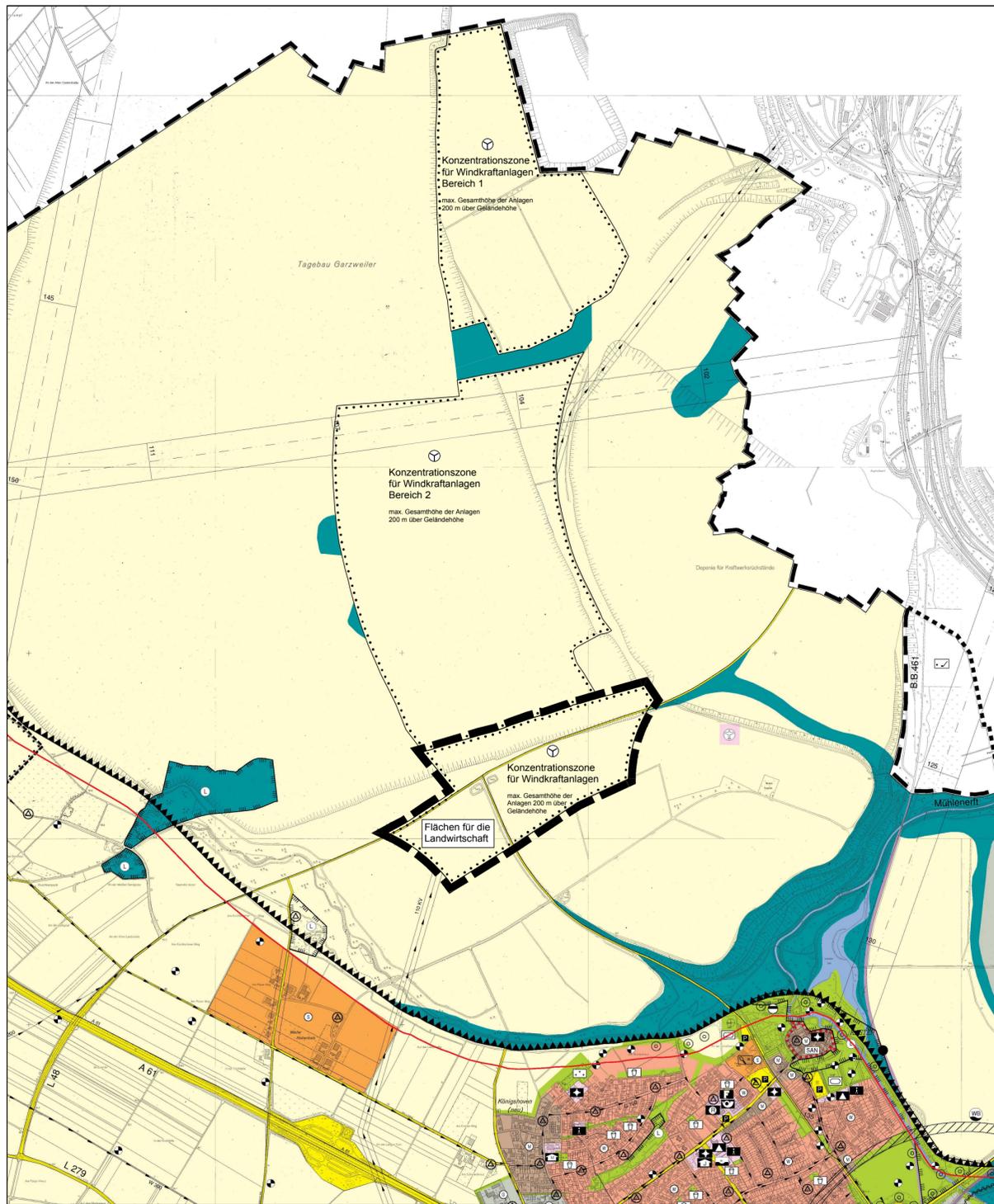


Rechtskräftige Fassung Stand 03.08.2005



Entwurf der 47. Änderung Stand 17.05.2013

Der gesamte Änderungsbereich wird als Fläche gekennzeichnet, bei deren Bebauung gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind.

PLANUNTERLAGE		INHALT-, PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN		
Bestand Dargestellt gemäß DIN 3020 und Katasterverordnungen	Bestand ergänzt	Inhalt gemäß § 5 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in Verbindung mit BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132). Darstellung: Gemäß Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. d. 58)		
Reg. Bez. Grenze Kriegsgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Öffent. Gebäude Wohngebäude Kappellen und Kirchen Wirtschafts- und Industrie-Gebäude Wasserfläche Blöschung KM-Stein	<p>Aufstellungsbeschluss Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) i.V.m. § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am ... im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht worden. Bedburg, ... Stadt Bedburg</p> <p>Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage der Planung) Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg</p> <p>Erneute Beteiligung TÖB/Behörden Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... Frist vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg</p> <p>Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden (Offenlage der Planung) Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... Frist vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg</p> <p>Abschließender Beschluss Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Bedburg am ... gem. § 6 BauGB beschlossen worden. Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom ... Frist vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg</p> <p>Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg</p> <p>Bekanntmachung der Genehmigung Die förmliche Genehmigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen dieses Änderungsverfahrens ist durch die Bezirksregierung Köln am ... erteilt worden. Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie des abschließenden Beschlusses ist am ... erfolgt.</p>	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB				
<p>ALLGEMEINES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 16 (1) BauNVO</p> <p>max. 200 m ü. GH Maximale Gesamthöhe der Anlagen über Geländehöhe</p>				
BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF § 5 (2) 2 BauGB		FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE § 5 (2) 3 BauGB		FLÄCHEN FÜR VERSORGSANL. ODER FÜR DIE VERWERTUNG O. BESEITIG. VON ABWÄSSERN ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN § 5 (2) 3 BauGB
<p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Einrichtungen und Anlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rathaus Schule Krankenhaus Mehrzweckhalle Kirche / Kapelle Hallenbad Kindertagesstätte / Kindergarten Altenheim Tennishalle Postdienst Feuerwehr / Rettungswache Jugendheim 		<ul style="list-style-type: none"> Autobahnen und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Öffentliche Parkflächen Grenze der Ortsdurchfahrt 		<p>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizitätswerk Fernheizwerk Gaswerk Wasserbehälter Umspannungsstation Pumpwerk Müllbeseitigungsanlage Wasser- / Wasserwerk Umspannwerk Brunnen Kläranlage Regenrückhaltebecken Flächen für Regenwasserversickerung Durchflußstelle Pegel Kläranlage für betriebliche Zwecke
GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB		KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN		
<p>Grünflächen</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parkanlage Zoo Freibad / Badestelle Friedhof Schießsportanlage Dauerklingarten Spielplatz Golfanlage 		<p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserschutzgebiet Quellenschutzgebiet Überschwemmungsgebiet Wasserschutzzonen Flächen für Bahnanlagen Bahnhof Haltpunkt Modellflugplatz Naturdenkmale Denkmalwertes Bauwerk Siedlungsschwerpunkt Vorrang- oder Konzentrationszone für Windkraftanlagen <p>Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 (4) BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Sanierungsgebiete § 5 (6) BauGB Umgrenzung der Flächen, die Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 (6) BauGB Naturschutzgebiet Dem Landschaftsschutz unterliegenden Flächen Abramband Gepflante Lärmschutzmaßnahmen Verdachtsfläche Bodendenkmäler 		
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB		FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 (2) 8 BauGB		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB
<ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses 		<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitsklärung 		<ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft