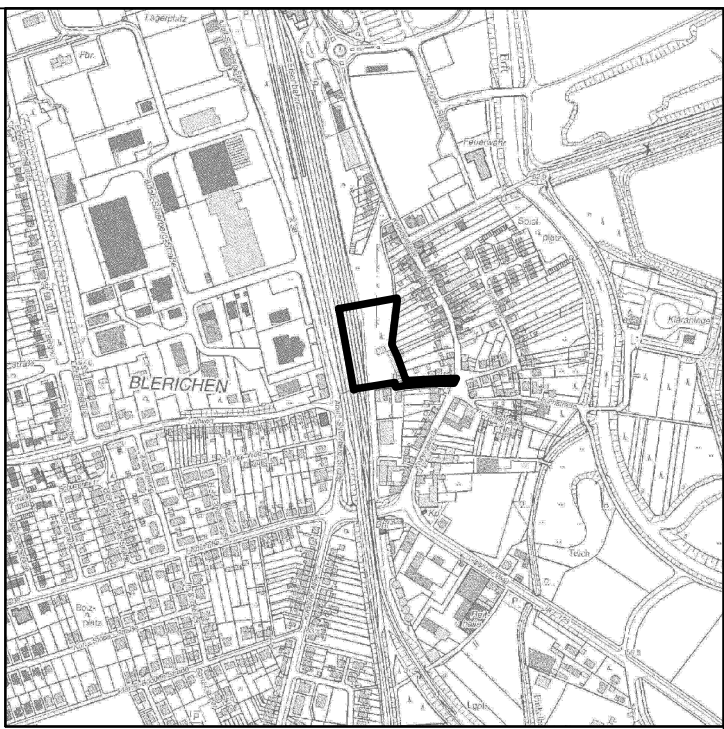
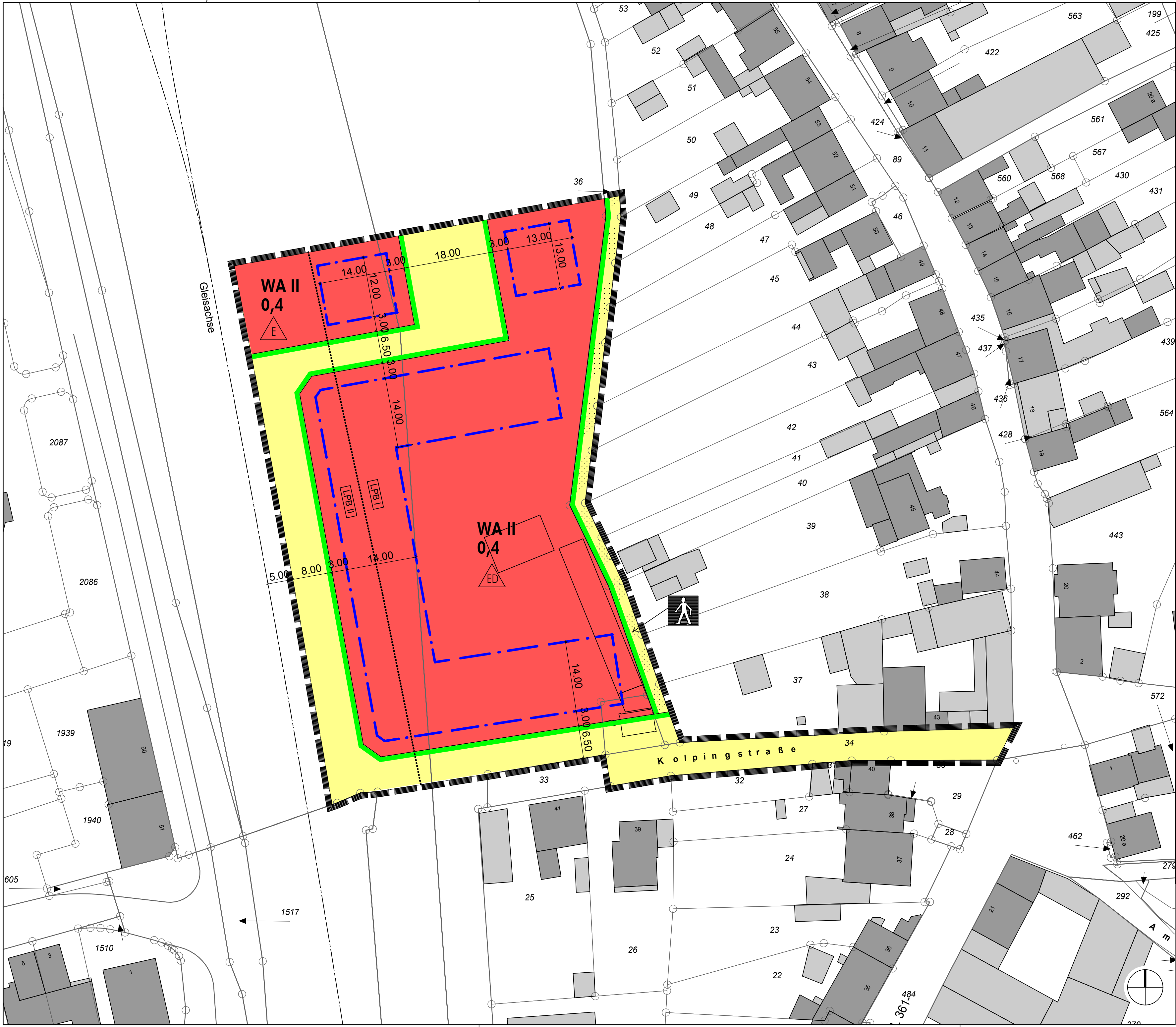




Übersichtsplan Maßstab 1 : 10.000

Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fußweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Lärmpegelbereichen (Lärmschutz gemäß Nr. 5 der textlichen Festsetzungen)

STADT BEDBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 58 - BEDBURG KOLPINGSTRASSE VORENTWURF

PROJEKT: PLANNR. INDEX 918. 0510. A STAND 18.06.2013 MASSTAB 1:500

KASINOSTRASSE 76A 52066 AACHEN www.HJPplaner.de FON: 0241/608260-0 FAX: 0241/608260-10 mail@HJPplaner.de HEINZ JAHNEN PFLÜGER