

Fachbereich III - Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr	Sitzungsteil
Az.:	öffentlich

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	Abstimmungsergebnis:
Stadtentwicklungsausschuss	27.09.2011	
Stadtentwicklungsausschuss	02.07.2013	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 58 / Bedburg - Gebiet südlich Bf Bedburg zwischen Kolpingstraße und Bahnlinie
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss fasst auf der Grundlage des beigefügten Planentwurfs den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan Nr. 58 / Bedburg gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Begründung:**Ursprünglicher Sachstand vom 27.09.2011:**

Im Zuge des Umbaus des Bahnhofs Bedburg wurden von der Stadt Bedburg aufgegebene Bahnflächen von der Deutschen Bahn erworben. Dabei wurden im Gesamtpaket auch Flächen erworben, die nicht für den Bahnhofsumbau benötigt werden (vgl. Vorlage an den Rat, 14.12.2010, WP8-235/2010).

Zur Refinanzierung des Kaufpreises für den südlich des Bahnhofs angrenzenden Bereich zwischen Bahnlinie und Kolpingstraße können Teile der Flächen vorab für eine Wohnnutzung entwickelt werden. Um vor diesem Hintergrund Nachfragen nach Wohnbauflächen im Bereich Blerichen Rechnung tragen zu können, soll ein erster Abschnitt von ca. sieben Grundstücken vorab entwickelt werden. Dieser erste Abschnitt soll von dem Stichweg der Kolpingstraße am Hof Müller erschlossen werden. Hierzu ist ein Rückbau des alten Feuerwehrhauses am Ende des Stichwegs notwendig.

Ein erstes Plankonzept ist in Anlage beigefügt. Es sieht die Verlängerung des Stichwegs sowie eine provisorische Wendeanlage vor, die bei weiterer Fortführung der Bebauung zurückgebaut werden kann. Auf der Basis dieser Konzeption soll das Verfahren, durch ein externes Stadtplanungsbüro begleitet, eingeleitet werden.

Ergänzung zur Sitzung am 02.07.2013:

Aus dem laufenden Umbau des Bahnhof wie auch aus dem Beschluss des Ausschusses vom 25.09.2012 (Vorlage WP8-179&2012), im Planbereich zunächst provisorisch und ggf. dauerhaft einen Parkplatz für die Anwohner der Kolpingstraße zu errichten, ergab sich eine Anpassung der ursprünglichen Plankonzeption. Diese wurde vom Büro HJP entsprechend überarbeitet und soll nunmehr die Grundlage für die frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan bilden. Auf die beiliegenden Planunterlagen sowie die entsprechenden Erläuterungen wird verwiesen.

Hier evtl. Abstimmungsergebnis aus vorherigen Fachausschüssen eintragen:

Finanzielle Auswirkungen:Nein Ja **Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmers*:**

* evtl. gesondertes Beiblatt beifügen

50181 Bedburg, 24.06.2013

gesehen:

Rainer Köster
stellv. Fachbereichsleiter

Jürgen Schmeier
Fachbereichsleiter

Gunnar Koerdts
Bürgermeister