

Fachbereich III - Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr	Sitzungsteil
Az.:	öffentlich

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	Abstimmungsergebnis:
Stadtentwicklungsausschuss	26.06.2012	
Stadtentwicklungsausschuss	16.04.2013	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 38 / Bedburg, 2. vereinfachte Änderung - Langemarckstraße
 hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hebt den Aufstellungsbeschluss für die 2. vereinfachte Änderung im Bereich der Langemarckstraße auf.

Begründung:

Der Stadt Bedburg liegt ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 / Bedburg im Bereich der Langemarckstraße 23-29 vor (Planausschnitt siehe Anlage 1).

Die Antragsteller haben am 21.02.2013 ihren Antrag auf eine mögliche Hinterlandbebauung im Bereich der Langemarckstraße zurückgezogen.

Die zwischenzeitlich durchgeführte Beteiligung der Nachbarschaft ergab von zehn schriftlichen Nachbarbefragungen fünf Rückläufe, welche alle bezüglich einer Zustimmung negativ ausfielen.

Aufgrund dieser abwägungsrelevanten Problematik einer Planänderung empfiehlt die Verwaltung den Aufstellungsbeschluss vom 26.06.2012 aufzuheben und somit das Planänderungsverfahren einzustellen.

Mögliche Auswirkungen im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Ja

**Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren
Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmers*:**

Bedburg, 28.03.2013

gesehen:

Rainer Köster
stellv. Fachbereichsleiter

Jürgen Schmeier
Fachbereichsleiter

Gunnar Koerdts
Bürgermeister