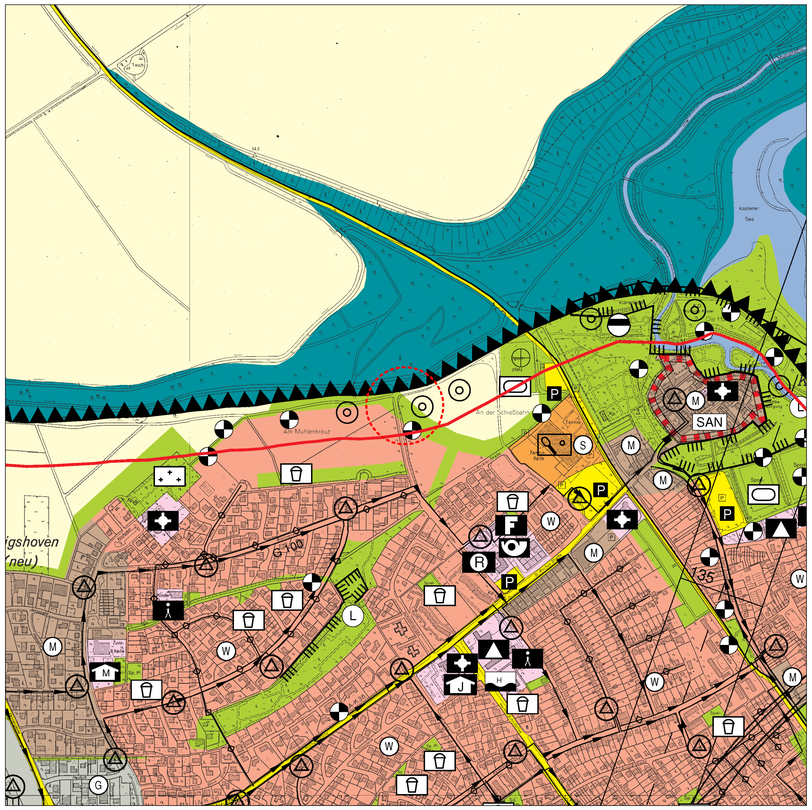
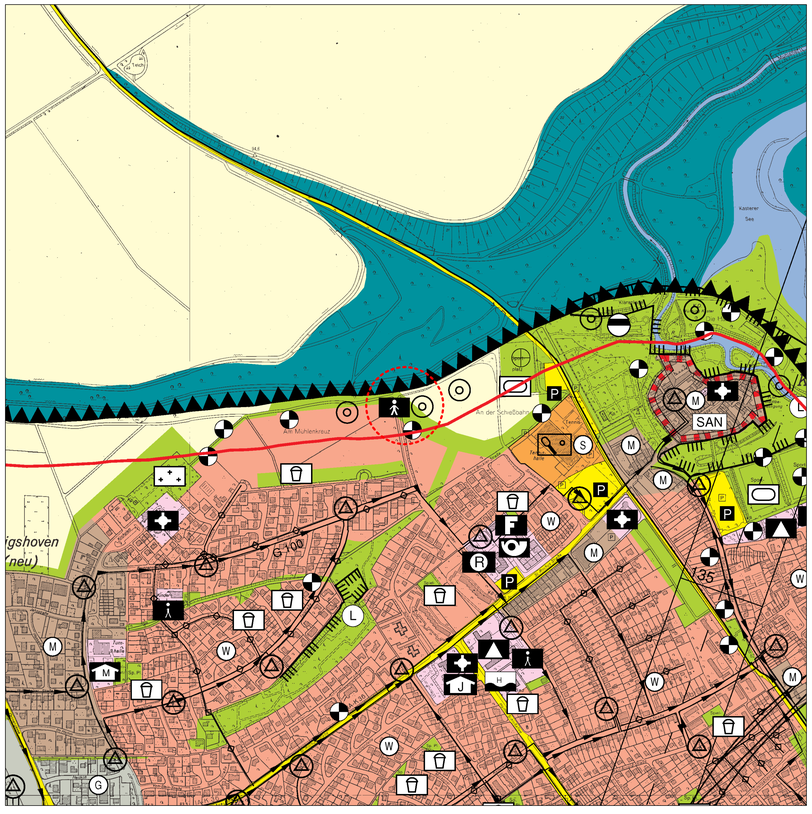


Rechtskräftige Fassung Stand 03.08.2005



Entwurf der 47. Änderung Stand 14.01.2013

PLANUNTERLAGE

Bestand — Darstellung gemäß DIN 3020 und Katastervorschriften

Bestand ergänzt — Bauwerke nachgetragen

- Reg. Bez. Grenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- öffent. Gebäude
- Wohngebäude
- Kappellen und Kirchen
- Wirtschafts- und Industrie-Gebäude
- Wasserfläche
- Böschung
- KM- Stein

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Mischgebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonderbauflächen m. Zweckbestimmung

INHALT-, PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Inhalt gemäß § 5 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in Verbindung mit BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Darstellung: Gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S.d 58)

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am _____ den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) i.V.m. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am __ _____ im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht worden.
Bedburg, __ __ ____
Stadt Bedburg

_____ / _____
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom __ __ ____ bis __ __ ____ stattgefunden.
Bedburg, __ __ ____
Stadt Bedburg

_____
(Bürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom __ __ ____ Frist vom __ __ ____ bis _____ stattgefunden.
Bedburg, __ __ ____
Stadt Bedburg

_____
(Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage der Planung)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am __ __ ____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom __ __ ____ bis __ __ ____ stattgefunden.
Bedburg, __ __ ____
Stadt Bedburg

_____
(Bürgermeister)

Beteiligung Träger öffentl. Belange/Behörden (Offenlage der Planung)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom __ __ ____ Frist vom __ __ ____ bis __ __ ____ stattgefunden.
Bedburg, __ __ ____
Stadt Bedburg

_____
(Bürgermeister)

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB durch Veröffentlichung am __ __ ____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom __ __ ____ bis __ __ ____ stattgefunden.
Bedburg, __ __ ____
Stadt Bedburg

_____
(Bürgermeister)

Erneute Beteiligung TÖB/Behörden

Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom __ __ ____ Frist vom __ __ ____ bis __ __ ____ stattgefunden.
Bedburg, __ __ ____
Stadt Bedburg

_____
(Bürgermeister)

Abschließender Beschluss

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Bedburg am __ __ ____ gem. § 6 BauGB beschlossen worden.
Bedburg, __ __ ____
Stadt Bedburg

_____ / _____
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Bekanntmachung der Genehmigung

Die förmliche Genehmigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen dieses Änderungsverfahren ist durch die Bezirksregierung Köln am __ __ ____ erteilt worden. Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie des abschließenden Beschlusses ist am __ __ ____ erfolgt.

_____ / _____
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Rathaus
- Schule
- Krankenhaus
- Mehrzweckhalle
- Kirche / Kappelle
- Hallenbad
- Kindertagesstätte / Kindergarten
- Altenheim
- Tennishalle
- Postdienst
- Feuerwehr / Rettungswache
- Jugendheim

- Markierung der 47. Änderung

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE § 5 (2) 3 BauGB

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Öffentliche Parkflächen
- OD / KM — Grenze der Ortsdurchfahrt

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 5 (2) 4 BauGB

- G — Gasfernleitungen mit 4,0m Schutzstreifen
- HV — Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
- G — Gasleitung
- W — Wasserleitung
- Richtfunkstrecke

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANL. ODER FÜR DIE VERWERTUNG O. BESEITIG. VON ABWÄSSERN ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN § 5 (2) 3 BauGB

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Zweckbestimmung:

- Elektrizitätswerk
- Fernheizwerk
- Gaswerk
- RBG — Wasserbehälter
- Umspannungsstation
- Pumpwerk
- Müllbeseitigungsanlage
- Wasser / Wasserwerk
- Umspannwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- RRB — Regenrückhaltebecken
- RV — Flächen für Regenwasserversickerung
- Durchflußmeßstelle
- Pegel
- Kläranlage für betriebliche Zwecke

GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Zeltplatz
- Freibad / Badestelle
- Friedhof
- Schießsportanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Golfanlage

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB
- W — Wasserschutzgebiet
- Q — Quellenschutzgebiet
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- I II III — Wasserschutzzonen
- Flächen für Bahnanlagen
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Modellflugplatz
- ND — Naturdenkmale
- D — Denkmalwertes Bauwerk
- Siedlungsschwerpunkt
- Vorrangzone für Windkraftanlagen

- Umgrenzungen der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 (4) BauGB
- SAN — Umgrenzung der Sanierungsgebiete § 5 (5) BauGB.
- Umgrenzung der Flächen, die Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 (6) BauGB
- N — Naturschutzgebiet
- L — Dem Landschaftsschutz unterliegenden Flächen
- Abraumband
- Geplante Lärmschutzmaßnahme
- Verdachtsfläche Bodendenkmäler

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 (2) 8 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitserklärung

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Stadt **Bedburg**

Der Bürgermeister

Flächennutzungsplan der Stadt Bedburg

0 250 500 1000