



Planunterlage Es wird beschleunigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Kataster nachweis übereinstimmt und durch die 50181 Bedburg, den (Bürgermeister)	Ausstellungsbeschluß Dieser Plan ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluß des Rates vom 50181 Bedburg, den (Bürgermeister)	Vorgezogene Bürgerbeteiligung Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3(1) BauGB stattgefunden, bis (Bürgermeister)	Tätigkeitsbeteiligung Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB ist vom (Bürgermeister)	Offenlegungsschluß Dieser Plan wurde gemäß § 3(2) BauGB am 50181 Bedburg zur Offenlegung der Stadt Bedburg zur Offenlegung beschlossen, (Bürgermeister) (ratsmitglied)	Offenlage Dieser Plan hat gemäß § 3(2) BauGB vom 50181 Bedburg, den (Bürgermeister) bis 50181 Bedburg, den (Bürgermeister) von der öffentlichen Belange wurden mit (Bürgermeister) von der Auslegung betrachtet (Bürgermeister)	Satzungsbeschluß Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bedburg am 50181 Bedburg, den (Bürgermeister) als Satzung beschlossen worden, (Bürgermeister) (ratsmitglied)
--	---	--	--	--	---	---

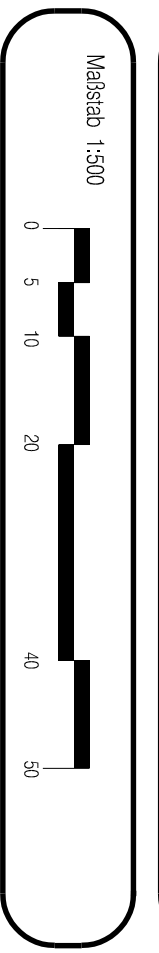
STADT BEBBURG

Bebauungsplan Nr. 14

2. Änderung "Kaster"

Gemarkung: Kaster Flur : 5

Inhalt: - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1967 (BGBl. I S. 2141, 1969 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
- Bauplanungsrecht (Bauplanungsrecht) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1976 (BGBl. I S. 1906), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 469)
- BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 129), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 469)
- GO NW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung vom 14. Juli 1994 (GV, NRW, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. April 2003 (GV, NRW, S. 254)



Baugebiet WR I 0.3 0.4 0 Feine Wohngebiete Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschosflächenzahl offene Bauweise	Begrenzungslinien Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Flurstücksgrenze Baugrenze Straßenbegrenzungslinie Verkehrs-, Grün- u. Baufläche überbaubare Fläche nicht überbaubare Fläche Straßenverkehrsflächen
Gebäudebestand Wirtschaft- u. Werkgebäude, unbesohnte Nebengebäude, Garagen usw. vorhanden Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude usw. vorhanden	

- Hinweise:**
1. Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone 4. Die DIN 4149 'Bauen in deutschen Erdbebengebieten' ist zu beachten.
 2. Die DIN 1054 'Zulässige Belastung des Baugrundes' ist zu beachten.
- ENTWURF UND BEARBEITUNG**