

<b>Fachbereich III - Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr</b>	<b>Sitzungsteil</b>
Az.:	<b>öffentlich</b>

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Abstimmungsergebnis:</b>
Stadtentwicklungsausschuss	26.06.2012	

**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 14 / Kaster, 3. vereinfachte Änd. - Albert-Schlangen-Straße  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 . i. V. m. § 13a BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss fasst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14 / Kaster, 3. vereinfachte Änderung, gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a] BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 / Kaster, 2. Änderung vor. Der Eigentümer des Grundstücks an der Albert-Schlangen-Straße 23 beabsichtigt, das Grundstück zu teilen und durch die Errichtung einer weiteren Bebauung maßvoll nachzuverdichten. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 2300 m<sup>2</sup> und ist derzeit mit einem Einfamilienhaus bebaut (siehe Anlage).

Auf der Grundlage des derzeitigen Baurechts ist eine Grundstücksteilung und weitere Bebauung nicht möglich. Um eine solche Bebauung zu ermöglichen, soll das Baufenster im südlichen Grundstücksbereich entsprechend erweitert werden. Die übrigen Festsetzungen werden sich am bestehenden Bebauungsplan orientieren. Der Fachbereich III unterstützt die bedarfsgerechte und aufgrund der Größe des Grundstücks städtebaulich verträgliche maßvolle Nachverdichtung in diesem Bereich.

Der Grundstückseigentümer hat sich bereit erklärt, die Kosten des Änderungsverfahrens zu übernehmen.

Zur Einleitung des Verfahrens soll daher wie vorgeschlagen der Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

**Mögliche Auswirkungen im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel:**

Durch die Bebauungsplanänderung wird zusätzlicher, bedarfsgerechter Wohnraum geschaffen, was dazu beiträgt, die Auswirkungen des demographischen Wandels abzumildern.

**Finanzielle Auswirkungen:**Nein Ja **Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren  
Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmers\*:**

Bedburg, den 11.06.2012

gesehen:

-----  
Rainer Köster  
stellv. Fachbereichsleiter

-----  
Jürgen Schmeier  
Fachbereichsleiter

-----  
Gunnar Koerdts  
Bürgermeister