

<b>Fachbereich III - Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr</b>	<b>Sitzungsteil</b>
Az.:	<b>öffentlich</b>

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Abstimmungsergebnis:</b>
Stadtentwicklungsausschuss	23.11.2010	
Stadtentwicklungsausschuss	15.03.2011	
Rat der Stadt Bedburg	20.09.2011	
Stadtentwicklungsausschuss	22.11.2011	
Stadtentwicklungsausschuss	24.04.2012	

**Betreff:**

Rahmenplan Kaster  
- Gebiet des Bebauungsplans Nr 15./Kaster, 12. Änderung, - Stadtteilzentrum Kaster –  
hier: Sachstandsbericht

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**Begründung:**

Derzeit läuft das Bebauungsplanverfahren zur Umsetzung des Rahmenplans Kaster (BP 15 / Kaster, 12. Änderung). Über den aktuellen Sachstand des Verfahrens wurde in der letzten Sitzung des Ausschusses am 22.11.2011 berichtet. Auf die Vorlagen WP8-44/2011, WP8-121/2011 sowie WP8-208/2011 wird verwiesen.

**Erweiterung Parkplatz am REWE**

Die Bauarbeiten für die Parkplatzenerweiterung wurden ausgeschrieben. Der Termin zur Submission war am 29.03.2012. Derzeit werden die Angebote geprüft. Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 27.04.2012. Die Bauarbeiten sollen Anfang Mai beginnen.

**Umgestaltung St.-Rochus-Straße**

Zur Umgestaltung der St-Rochus-Straße wurde das Büro Stadt- und Verkehrsplanung Kaulen mit der Durchführung einer Bürgerwerkstatt und anschließender Entwurfsplanung für die Neugestaltung nach Rechtskraft der Haushaltssatzung 2012 beauftragt. Die Bürgerwerkstatt wird derzeit vorbereitet.

Weitere vorbereitende Arbeiten werden bereits durchgeführt (u.a. Realnutzungskartierungen, Vermessungen, Stellplatzanalysen, etc). Da im Vorfeld der Bürgerwerkstatt vier Variantenplanungen erstellt werden sollen, und die Nachbereitung der Bürgerwerkstatt nicht in die Sommerferien fallen sollte, wird die Bürgerwerkstatt kurz nach der Sommerpause durchgeführt. Daran schließt sich unmittelbar die Erarbeitung der Entwurfslösung an, so dass das Vorliegen der Entwurfsplanung für den Herbst erwartet wird.

**Bebauungsplanverfahren**

Gespräche mit dem Straßenbauamt des Rhein-Erft-Kreises und Referenzentwürfe für Regelquerschnitte der St.-Rochus-Straße haben gezeigt, dass Aussagen zu einer Mindest- oder Höchstbreite der St-Rochus-Straße inklusive der Randnutzungen nicht hinreichend genau getroffen werden können. Da jedoch die kubischen Baukörper, welche im Bereich der St-Rochus-Straße festgesetzt werden sollen, zu großen Teilen auf Flurstücken des Rhein-Erft-Kreises stehen, hat das Straßenbauamt des Rhein-Erft-Kreises Bedenken, einer Festsetzung der genauen Lage und Größe der Baukörper zuzustimmen, sofern noch keine Entwurfsplanung vorliegt. Da jedoch im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vom Werbekreis Kaster e.V. angeregt wurde, die Kuben zur besseren Ausnutzung der Erdgeschosses möglichst zu vergrößern und geringfügig zu verschieben, ist eine Fortführung des Bebauungsplanverfahrens vor Beendigung der o. g. Bürgerwerkstatt nicht angezeigt.

**Mögliche Auswirkungen im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel:**

Die Stärkung des zentralen Versorgungsbereiches Kaster trägt zu einer langfristigen Sicherung der Versorgungs- und Angebotsstruktur im Einzelhandel in Bedburg-Kaster bei. Hierdurch wird eine wohnortnahe Versorgung sichergestellt, wodurch Kaster als Wohnstandort attraktiv bleibt.

Hier evtl. Abstimmungsergebnis aus vorherigen Fachausschüssen eintragen:

**Finanzielle Auswirkungen:**Nein Ja **Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmerers\*:**

\* evtl. gesondertes Beiblatt beifügen

**50181 Bedburg, den 16. April 2012**

gesehen

-----  
(Rainer Köster)  
stellv. Fachbereichsleiter

-----  
(Jürgen Schmeier)  
Fachbereichsleiter

-----  
(Gunnar Koerdts)  
Bürgermeister