

STADT BEDBURG

Zu TOP:
Drucksache: WP8-
208/2011

Fachbereich III - Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr	Sitzungsteil
Az.:	öffentlich

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Stadtentwicklungsausschuss	23.11.2010
Stadtentwicklungsausschuss	15.03.2011
Rat der Stadt Bedburg	20.09.2011
Stadtentwicklungsausschuss	22.11.2011

Betreff:

Rahmenplan Kaster
- Gebiet des Bebauungsplans Nr 15./Kaster, 12. Änderung, - Stadtteilzentrum Kaster –
hier: Vorstellung eines Verkehrsplanungsbüros zur detaillierten Umgestaltungsplanung St.-
Rochus-Straße

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Vorstellung des Büros Kaulen zur Kenntnis
und empfiehlt, das Büro für die detaillierte Umgestaltungsplanung und
Verfahrensabwicklung im Bereich der St.-Rochus-Straße im Zentrum Kaster zu
beauftragen.

Beratungsergebnis:

Gremium:						Sitzung am:
Einstimmig:	Mit Stimmenmehrheit:	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
Bemerkungen:						

Begründung:

Derzeit läuft das Bebauungsplanverfahren zur Umsetzung des Rahmenplans Kaster (BP 15 / Kaster, 12. Änderung). Über den aktuellen Sachstand des Verfahrens wurde in der letzten Sitzung des Rates am 20.09.2011 berichtet. Auf die Vorlagen WP8-44/2011 sowie WP8-121/2011 wird verwiesen. Zur Offenlage der Planung und die anschließende Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ist noch die Vorlage von Lärmgutachten und Bodengutachten erforderlich. Diese liegen in Ihrer Endfassung noch nicht vor, sodass der Offenlagebeschluss noch nicht in der Sitzung am 22.11.2011 gefasst werden kann.

Der Bebauungsplan sieht wie in den vergangenen Sitzungen erläutert für den öffentlichen Raum lediglich die Festsetzung von öffentlichen Verkehrsflächen sowie im Bereich des Marktplatzes und der Straße „Am Rathaus“ öffentliche Verkehrsfläche, Zweckbestimmung „verkehrsberuhigter Bereich“ vor. Für die konkrete Ausgestaltung ist jedoch im Anschluss daran eine detaillierte Gestaltungsplanung über die Neugestaltung der öffentlichen Flächen und der Straßenquerschnitte zu erstellen.

Mit dem Straßenbauamt des Rhein-Erft-Kreises besteht Einigkeit darüber, dass für den Bereich der St.-Rochus-Straße aufgrund der Funktion als Kreisstraße und verkehrswichtige Verbindungsstraße die Ausgestaltung durch ein qualifiziertes Verkehrsplanungsbüro erfolgen muss. Da die Neugestaltung auch die Bedürfnisse der örtlichen Kaufmannschaft sowie der Bürger berührt, soll die Planung in enger Abstimmung und Beteiligung mit der Öffentlichkeit erfolgen. Hierfür ist geplant, gemeinsam mit dem Planungsbüro ein entsprechendes Beteiligungskonzept umzusetzen. Das Büro RaumPlan, welches den Rahmenplan für den Bereich erarbeitet hat, ist weiterhin in der Planung mit einzubeziehen, so dass insgesamt die Umsetzung der vom Rat der Stadt Bedburg befürworteten Rahmenplanung sichergestellt wird.

Die Verwaltung spricht sich nach mehreren internen Gesprächen sowie nach Abstimmung mit dem Rhein-Erft-Kreis dafür aus, das Büro Kaulen aus Aachen mit der Planung zu beauftragen. Da es sich bei der Gestaltung um einen wichtigen Bestandteil des Rahmenplans handelt und diese für die Stärkung und Attraktivierung des Standortes Kaster wichtig ist, soll sich das Büro dem Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg vorstellen.

Hier evtl. Abstimmungsergebnis aus vorherigen Fachausschüssen eintragen:

Finanzielle Auswirkungen:**Nein** **Ja** **Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmers*:**

* evtl. gesondertes Beiblatt beifügen

50181 Bedburg, den 09. November 2011

gesehen

(Rainer Köster)
stellv. Fachbereichsleiter

(Jürgen Schmeier)
Fachbereichsleiter

(Gunnar Koerdts)
Bürgermeister