



# ERKLÄRUNG DER PLANZEICHNUNG

**1. Art der baulichen Nutzung**  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4, 6 BauNVO

- MK** Kerngebiete (siehe Textliche Festsetzungen 1.)
- MI** Mischgebiete (siehe Textliche Festsetzungen 1.)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

- g** geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**  
gemäß § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ö** Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P** Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

**5. Grünflächen**  
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

- P** private Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage

**6. Wasserflächen**  
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB

- Wasserflächen

**7. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gemäß § 9 Abs.7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs.5 BauNVO

**8. Nachrichtliche Übernahme**  
gemäß § 9 Abs.6 BauGB

- D** Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

## STADT BEDBURG

### Vorentwurf Bebauungsplan Zentralbereich Innenstadt

PROJEKT. PLANNR. INDEX	STAND	MASZTAB
<b>796.0401</b>	<b>17.09.2010</b>	<b>1:1000</b>



**KASINOSTRASSE 76A**    **FON: 0241/608260-0**    **HEINZ JAHNEN PFLÜGER**  
**52066 AACHEN**        **FAX: 0241/608260-10**  
**www.HJPplaner.de**     **mail@HJPplaner.de**