



Bebauungsplan Nr. 50/ Bedburg Teilgebiet zwischen Feldstraße und Pfarrer-Bodden-Straße 1. Änderung (vereinfachte Änderung nach §13 BauGB)

- RECHTSGRUNDLAGEN:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
 - PlanzV 90 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90), vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 - BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - GO NW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950), in Kraft ab dem 31.12.2009

Gemarkung : Bedburg
Flur : 3

Maßstab 1 : 250



Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
First H = max. 12,00 m ü. OK Gel.
max. Firsthöhe, in m über OK Gelände (§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

geplanter Anbau (unverbindliche Darstellung)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Anlagen zum Bebauungsplan:
- Begründung vom 18.01.2011
Eine Umweltprüfung wurde gem. § 13 BauGB nicht durchgeführt.

ENTWURF UND BEARBEITUNG Datum: 18.01.2011
Planungsgruppe MWM, Auf der Hüls 128, 52068 Aachen, Tel.: 0241-938660
FÜR DIE STADT BEDBURG

Planunterlage Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.	Aufstellungsbeschluss Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom aufgestellt worden. 50181 Bedburg, den (Bürgermeister) (Ratsmitglied) Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.	Offenlegungsbeschluss Dieser Plan wurde gemäß § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB am vom Rat der Stadt Bedburg zur Offenlage beschlossen. 50181 Bedburg, den (Bürgermeister) (Ratsmitglied)
Bedburg, den (Bürgermeister) (Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Offenlage Dieser Plan hat gemäß § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB vom bis öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom von der Auslegung benachrichtigt. 50181 Bedburg, den	Satzungsbeschluss Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bedburg am als Satzung beschlossen worden. 50181 Bedburg, den	
..... (Bürgermeister) (Bürgermeister) (Ratsmitglied)	

