



Bebauungsplan Nr. 4 Bedburg - Rath

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planverfahren für die Innenentwicklung der Städte v. 21.12.2009 (BGBl. I S. 3316)
- PlanzV 90 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitlinie und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90), vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- GO NW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 496)

Gemarkung : Bedburg
Flur : 29



Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§20 BauNVO)
FH=9,50m	Firsthöhe, in m über Straßenausbauhöhe (siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
-----	Baugrenze

Verkehrsfächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

	öffentliche Grünfläche
--	------------------------

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

	Umgrenzung von Flächen für Garagen/ überdachte Stellplätze
	Satteldach, Neigung als Mindest- und Höchstmaß
	Freihaltezone
	mögliche Grundstückselteilung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)
	Lärmpegelbereich III (siehe textliche Festsetzungen Nr. 5)
	Lärmpegelbereich IV (siehe textliche Festsetzungen Nr. 5)

Anlagen zum Bebauungsplan:
- Begründung vom 05.03.2009

Eine Umweltprüfung wurde gem. § 13 a BauGB nicht durchgeführt.

ENTWURF UND BEARBEITUNG Datum: 05.03.2009
Planungsgruppe MWM, Auf der Hölz 128, 52068 Aachen, Tel.: 0241-938660

FÜR DIE STADT BEDBURG

Planunterlage	Ausstellungsbeschluss	Offenlegungsbeschluss
Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit den amtlichen Katastern übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.	Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom aufgestellt worden. 50181 Bedburg, den (Bürgermeister) (Ratsmitglied) Der Ausstellungsbeschluss ist am öffentlich bekanntgemacht worden.	Dieser Plan wurde gemäß § 13 a i.V.m. § 3 (2) BauGB am vom Rat der Stadt Bedburg zur Offenlegung beschlossen.
Bedburg, den (OVV) (Bürgermeister)	50181 Bedburg, den (Bürgermeister) (Ratsmitglied)
Offenlage Dieser Plan ist gemäß § 13 a i.V.m. § 3 (2) BauGB vom 50181 Bedburg, den (Bürgermeister)	Satzungsbeschluss Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bedburg am als Satzung beschlossen worden. 50181 Bedburg, den (Bürgermeister) (Ratsmitglied)	