

FB I
Herrn U. Schmitz

Rathaus Kaster

Erweiterung der Pro 8 Einrichtung `Bedburg, Leitweg` - ergänzende Nutzung `Betreutes Wohnen` -

Ausweislich des zur Verfügung gestellten Vermerks plant der Betreiber der Einrichtung Pro 8 ein `Betreutes Wohnen` mit ca. 20 - 25 Wohneinheiten - inkl. Arztpraxis und Pflegestation - auf dem angrenzenden Grundstück der Einrichtung zu errichten.

Ausweislich des Demographieberichts der Stadt Bedburg aus 2008 sind im Stadtgebiet Bedburg deutliche Zuwanderungen bei den über 65-jährigen prognostiziert; Altersgruppe 65 - 79-jährige + 30,5 %, bei der Altersgruppe der über 80-jährigen + 152,4 %. Die enorme Steigerung - insbesondere im Bereich der Hochbetagten - impliziert, dass gesundheitliche Probleme und Einschränkungen zunehmen, so dass die Wahrscheinlichkeit, betreuungs- und pflegebedürftig zu werden, stark ansteigen wird. Es ist somit im Vergleich zur derzeitigen Situation mit einer erhöhten Zahl an Pflegebedürftigen zu rechnen. Wer pflegebedürftig wird bzw. ist, möchte dennoch gern so lang als möglich in seiner vertrauten Umgebung leben; dies gilt gerade für ländlich strukturierte Räume, wie die Stadt Bedburg.

Hier haben sich - neben dem Wohnen in den eigenen vier Wänden und dem Wohnen in Alten- und Pflegeheimen - in den vergangenen Jahren Angebote des selbstständigen Wohnens mit einer bedarfsgerechten Hilfe entwickelt. Hierzu zählen gemeinschaftliche Wohnformen, wie betreute Wohn- und Hausgemeinschaften. Beim Betreuten Wohnen wird versucht, die Vorteile des Lebens im eigenen Haushalt [Unabhängigkeit und Privatsphäre] mit den Vorteilen des Lebens in einem gut ausgestatteten Heim [Angebot mit Versorgungs-, Betreuungs- und Pflegeleistungen] zu kombinieren.

Ziel dieser Wohnformen ist es, so lange wie möglich ein selbstständiges Leben zu führen, jederzeit Menschen um sich zu haben und bei Bedarf Hilfen in Anspruch nehmen zu können. Derartige Angebote gibt es derzeit im Stadtgebiet Bedburg nicht.

Insofern wird die seitens des Investors beabsichtigte Errichtung entsprechender Wohnangebote - unter Nutzung der Synergien der `benachbarten Pro 8-Einrichtung` - seitens des Uz. positiv bewertet.

(Kramer)
Fachbereichsleiter