



Erläuterung der verwendeten Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - MK Kerngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 GRZ Grundflächenzahl
 - II max. Zahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - DH nur Doppelhäuser zulässig
- 4. Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Flächen für kirchlichen Zweck dienende Gebäude
 - Flächen für sportlichen Zweck dienende Gebäude
 - Feuerwehr
- 5. Verkehrsflächen**
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - P Zweckbestimmung Parkplatz
 - F/R Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
- 6. Grünflächen**
 - öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung Parkanlage
- 7. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

- St. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzungen und unterschiedlicher Grünflächen
- Anzupflanzender Baum (Vorschlag)

STADT BEDBURG

Bebauungsplan Nr. 15

12. Änderung

- Kaster -

Rechtsplanvorentwurf

Maßstab 1:500

RaumPlan Aachen 09. Februar 2009

