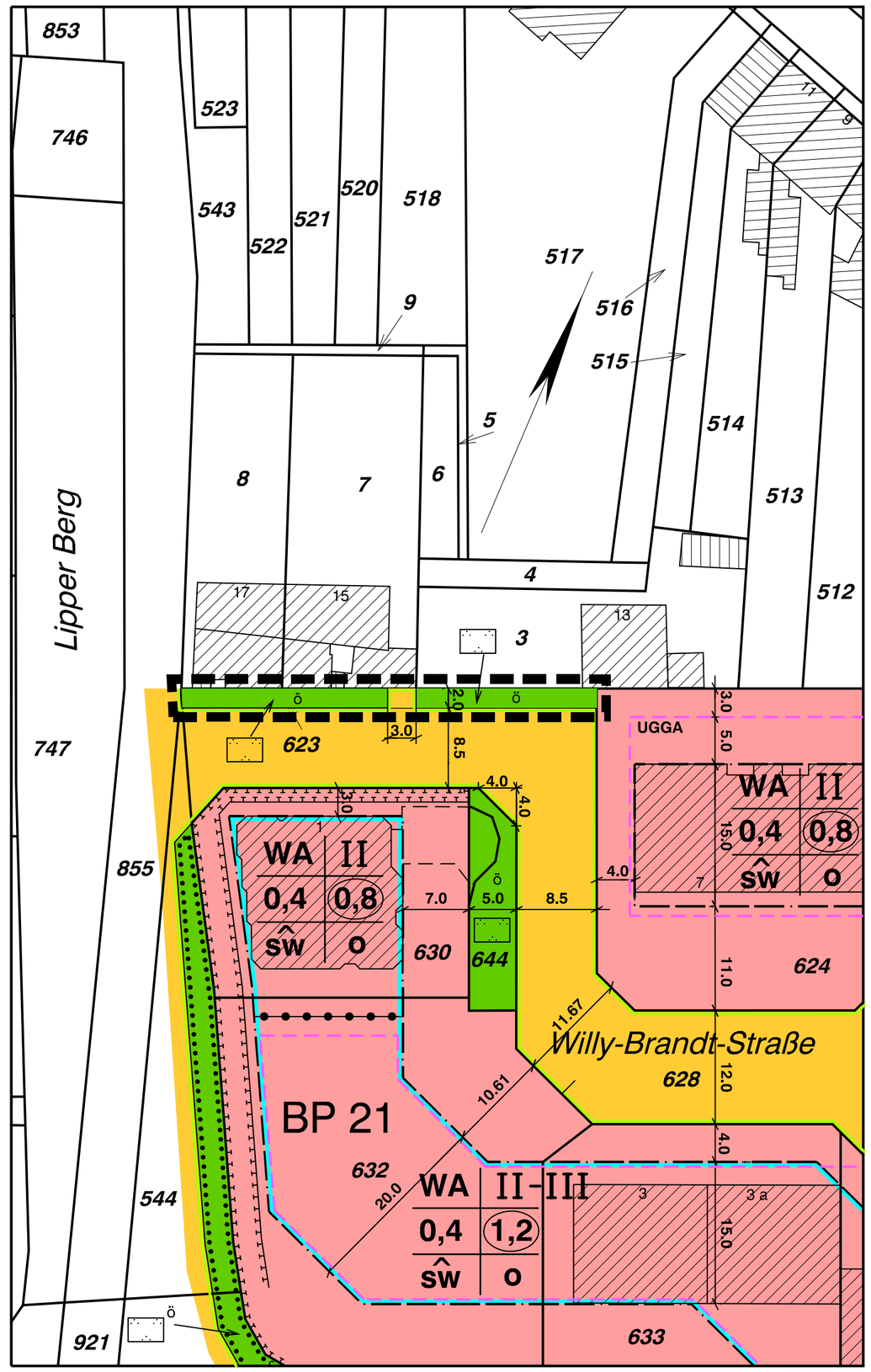

Hinweise:

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom _____. Eine Umweltprüfung wurde gem. § 13 (3) Bau GB nicht durchgeführt. Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes bleiben unverändert bestehen.

Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone 2.
Die DIN 4149 "Bauten in deutschen Erdbebengebieten" ist zu beachten.

Die DIN 1054 "zulässige Belastung des Baugrundes" ist zu beachten.

ENTWURF UND BEARBEITUNG

Planunterlage
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bedburg, den .....

.....
(ÖbVI)

Aufstellungsbeschluss
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom ..... aufgestellt worden.
50181 Bedburg, den .....

.....
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)
Der Aufstellungsbeschluß ist am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

.....
(Bürgermeister)

Vorgezogene Bürgerbeteiligung
Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom ..... bis ..... durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

50181 Bedburg, den .....

.....
(Bürgermeister)

Trägerbeteiligung
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom ..... bis ..... durchgeführt worden.

50181 Bedburg, den .....

.....
(Bürgermeister)

Offenlegungsbeschluss
Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am ..... vom Rat der Stadt Bedburg zur Offenlage beschlossen.

50181 Bedburg, den .....

.....
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Offenlage
Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt.

50181 Bedburg, den .....

.....
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bedburg am ..... als Satzung beschlossen worden.

50181 Bedburg, den .....

.....
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)

Anzeigeverfahren
Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am ..... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom .....

Az.: .....

Köln, den .....

Bekanntmachung
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 12 BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft.

50181 Bedburg, den .....

.....
(Bürgermeister)

STADT BEDBURG

Bebauungsplan Nr.21
Bedburg
1.vereinfachte Änderung

Inhalt: BauGB § 9 in Verbindung mit BauNVO in der zuletzt gültigen Fassung.
(PLANZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Gemeindeverordnung NW in der zuletzt gültigen Fassung.

Gemarkung : Bedburg
Flur : 48

Maßstab 1:500

0 5 10 20 40 50 m

Begrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung

Baugebiet
- **WA** Allgemeine Wohngebiete
- **0,4** Grundflächenzahl
- **0,8** Geschoßflächenzahl
- **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- **o** offene Bauweise

Dachform

Verkehrs-,Grün-u.Baufläche
- Verkehrsfläche
- Ö öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Parkanlage
- Allgemeine Wohngebiete

Gebäudehöhen

Gebäudebestand
- 1 vorhandene Gebäude