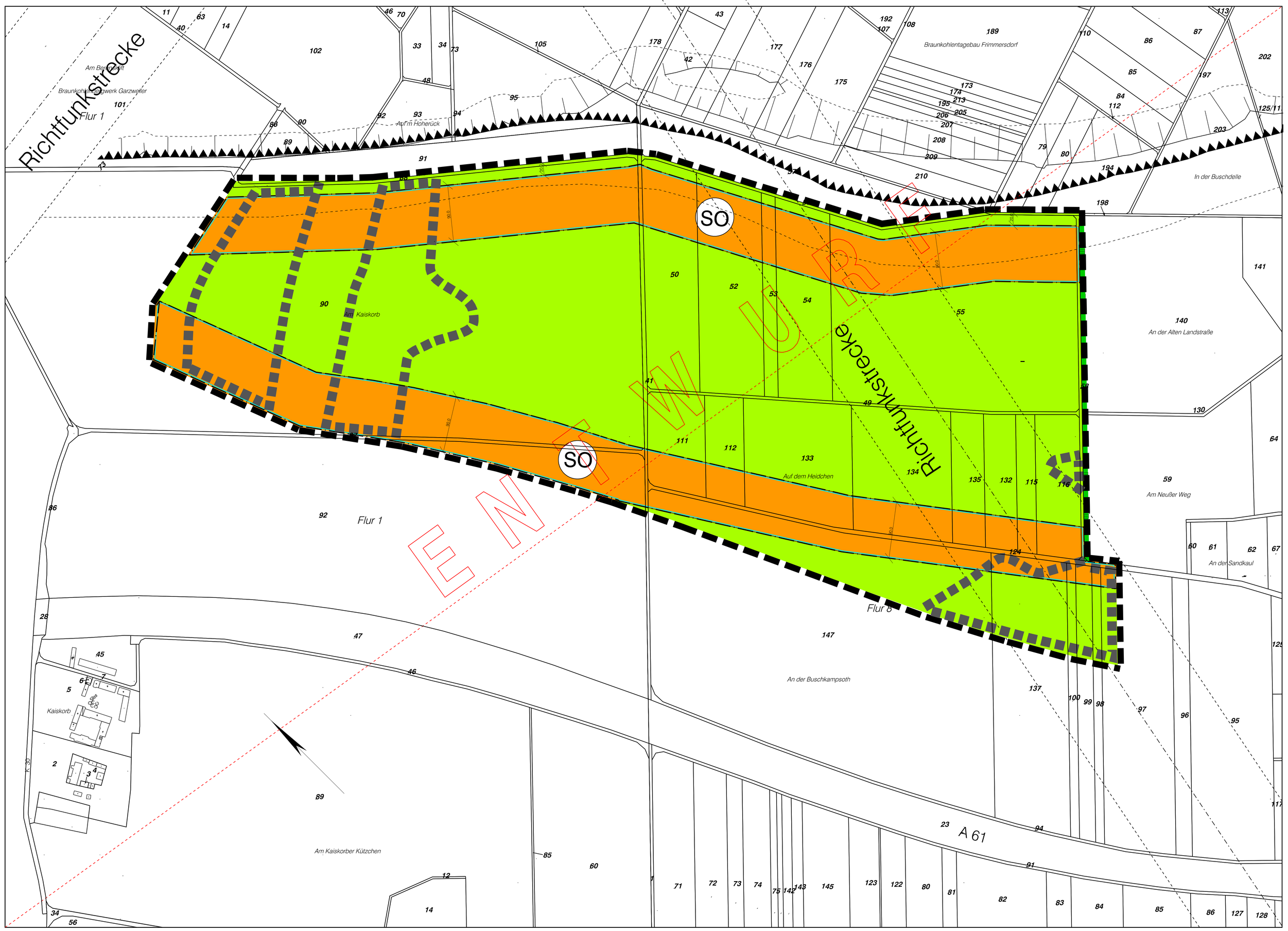


Bebauungsplan Nr. 8
Kirchherten

(PLANZV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Gemeindeordnung NW in der zuletzt gültigen Fassung

Gemarkung : Pütz
Flur :

Muster

Maßstab 1:2500

0 25 50 100 200m

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- Richtfunkstrecke
- Umgrenzung der bergbaurechtlichen Sicherheitszone
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
- Umgrenzung für Abgrabungen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Vorrangzone für Windkraftanlagen
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Landschaftsschutzgebiet
- SO Sondergebiet

Hinweise :

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein landschaftspflegerischer Begleitplan und textliche Festsetzungen.

1. Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone 4. DIN 4149
"Bauten in deutschen Erdbebengebieten" ist zu beachten.

Die DIN 1054 "zulässige Belastung des Baugrundes" ist zu beachten.

Entwurf und Planung

E N T W U R F

Planunterlage	Aufstellungsbeschluß	Vorgezogene Bürgerbeteiligung
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Bedburg, den .... (ÖbVI)	Dieser Plan ist nach § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates vom ..... aufgestellt worden. 50181 Bedburg, den .... (Bürgermeister) (Ratsmitglied) Der Aufstellungsbeschluß ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. ..... (Bürgermeister)	Die öffentliche Unterrichtung der Bürger hat gemäß § 3 (1) BauGB vom ..... bis ..... durch öffentliche Auslegung stattgefunden. 50181 Bedburg, den .... (Bürgermeister)
Trägerbeteiligung Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist vom ..... bis ..... durchgeführt worden. 50181 Bedburg, den .... (Bürgermeister)	Offenlegungsbeschluß Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB am ..... vom Rat der Stadt Bedburg zur Offenlage beschlossen. 50181 Bedburg, den .... (Bürgermeister) (Ratsmitglied)	Offenlage Dieser Plan hat gemäß §§ (2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt. 50181 Bedburg, den .... (Bürgermeister)
Satzungsbeschluß Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bedburg am ..... als Satzung beschlossen worden. 50181 Bedburg, den .... (Bürgermeister) (Ratsmitglied)	Anzeigeverfahren Dieser Plan wurde nach § 11 BauGB am ..... angezeigt. Das Anzeigeverfahren endete a) vor Fristablauf durch nicht-geltendmachen von Verletzungen von Rechtsvorschriften durch Verfügung des Regierungspräsidenten (Az:.....) vom .... den	Bekanntmachung Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gemäß § 12 BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan als Satzung in Kraft. 50181 Bedburg, den .... (Bürgermeister)