

Bebauungsplan Nr. 39a, 2. Änderung

"Industriepark Mülhenerft"



BEBAUUNG

Bebauungsplan Nr. 39a, 2. Änderung

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), in Verbindung mit der Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), § 86 Landesbauordnung (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2006 (GV. NW S. 256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12.12.2006 (GV. NRW. 2006 S. 615) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666) (SGV. NW S. 2023) mit den jeweils dazu erlassenen Änderungen.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 9 BauNVO)

G1
Industriegebiet

G1 1
Gliederung des Industriegebietes (zur Bestimmung der zulässigen Nutzungen vgl. textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8
Grundflächenzahl

OK
Oberkante

OK_{max}
Höhe baulicher Anlagen in 25,00 m über NN
Meter über Normalhöhen-Null

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

GFL
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche, Begünstigte gemäß Flanehtrng (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

L_{FK} tags 70 dB (A)
Emissionskontingent
Festsetzung von Emissionskontingenten für die einzelnen Teilgebiete des jeweiligen Industriegebietes, die festgelegten Emissionskontingenten im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (vgl. textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan) (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Stadt Bedburg

Bebauungsplan Nr. 39a, 2. Änderung
"Industriepark Mülhenerft"

Satzung

Gemarkung Kaster, Flur 14, 15



Stadt und Regionalplanung
Bauamt Bedburg
Postfach 100, 40122 Bedburg
Telefon: 02281-202-100
Fax: 02281-202-202-100
Internet: www.stadt-und-regionalplanung.de