

1.) AUSZUG

aus der Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses in der 7. Wahlperiode des Rates der Stadt Bedburg vom 20.05.2008 im Rathaus Kaster

TOP

5 Entwicklung der Erftland Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH hier: Vortrag des Geschäftsführers der Gesellschaft, Herrn Christian Nielsen

Bürgermeister Koerdt begrüßt den Geschäftsführer der Erftland Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH, Herrn Nielsen, und unterbricht sodann um 18:31 Uhr die Sitzung, um Herrn Nielsen die Gelegenheit zu geben, zur Entwicklung der Erftland vorzutragen.

*Herr Nielsen verteilt zunächst einige schriftliche Informationen an die Fraktionen und trägt schließlich selbst zur Thematik vor. Die Präsentationsunterlagen sind der Niederschrift als **Anlage 1** beigelegt.*

Herr Nielsen schließt seine Ausführungen dahingehend, dass man sich für eine Variante der Problemlösung entscheiden sollte, denn keine Entscheidung zu treffen, würde für die Erftland ein Defizit in Höhe von 800.000 Euro jährlich bedeuten.

Bürgermeister Koerdt weist darauf hin, dass ein Treffen der Bürgermeister und Kämmerer der weiteren beteiligten Kommunen nach seinen Informationen ergeben habe, die Probleme eher auf die sogenannte „lange Bank“ zu schieben, statt eine Entscheidung herbeizuführen.

Herr Dr. Kippels erklärt für die CDU-Fraktion, dass die Problemlösung keinesfalls hinausgeschoben werden dürfe; man könne sich vielmehr dem von der Geschäftsführung und vom Aufsichtsrat favorisierten Vorschlag anschließen, wonach ein Teilverkauf von 696 Wohnungen angestrebt werden solle. Zudem stellt er fest, dass die Frage der Sanierungen und die Frage der Haftung getrennt behandelt werden müsse.

Auf seine Frage, ob Komplettsanierungen ausgeschlossen seien, entgegnet Herr Nielsen, dass derartige Sanierungen grundsätzlich nur bei Mieterwechsel erfolgen sollen.

Auf die Frage von Frau Steinhäuser, was der Rat beschließen solle, führt Herr Nielsen aus, dass es letztlich eines Beschlusses der Gesellschafterversammlung zum Wohnungsteilverkauf bedürfe, der durch die beteiligten Stadträte legitimiert sei.

Bürgermeister Koerdt erklärt, dass in den anderen Kommunen voraussichtlich viel Überzeugungsarbeit geleistet werden müsse, um eine Entscheidung zugunsten eines Teilverkaufes zu erreichen; die Prämisse dort sei nämlich bislang tatsächlich, in den nächsten zwei Jahren nichts zu unternehmen. Bürgermeister Koerdt bittet deshalb ausdrücklich um die Unterstützung der Fraktionen, da er sich ansonsten bei einem negativen Verlauf der Angelegenheit aus der Gesellschafterversammlung zurück ziehen werde.

Herr Dr. Kippels sagt eine Kontaktaufnahme zu den entsprechenden Fraktionen in den anderen Kommunen zu, um schnellstmöglich im hiesigen Rat einen Beschluss fassen zu können.

Bürgermeister Koerdt bedankt sich bei Herrn Nielsen für dessen Erläuterungen und eröffnet um 20:10 Uhr die Sitzung wieder, um in der Tagesordnung fortzufahren.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Bedburg nimmt die Ausführungen des Geschäftsführers der Erftland Kommunale Wohnungsgesellschaft mbh zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen
