

Bebauungsplan Nr. 39a, 1. Änderung
"Industriepark Mühlenert"



Bebauungsplan Nr. 39a, 1. Änderung

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), § 86 Landesbauordnung (Baun NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW S. 256), § 86 Landesbauordnung (Baun NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW S. 256), § 86 Landesbauordnung (Baun NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW S. 256) und § 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666) (SGV. NW S. 2023) mit den jeweils dazu erlassenen Änderungen.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 9 BaunVO)

GI

Industriegebiet

GI 1
Gliederung des Industriegebietes (zur Bestimmung der zulässigen Nutzungen vgl. textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

GI 1

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M1, M2
zur Bestimmung und Festlegung der Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BaunVO)

0,8

Grundflächenzahl

OK

Oberkante

OK
Höhe baulicher Anlagen in m über Bezugspunkt
Bezugspunkt, Höhe in m über NN gemäß Planentwurf

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BaunVO)

Bauweise

Baugrenze

Vorkehrungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ö
Öffentliche Straßenverkehrsflächen

S
Straßenbegrenzungslinie

W
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

W
Wirtschaftsweg

F & R
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Ö
Öffentliche Grünfläche

Ö
Zweckbestimmung: Randanordnung des Industriegebietes

N
Nichtentliehenes Übernehmen

L 213
Flächen für den überörtlichen Verkehr einschließlich Straßenbegrenzungslinie

Stadt Bedburg



Bebauungsplan Nr. 39a, 1. Änderung
"Industriepark Mühlenert"
Gemarkung Kaster, Flur 14, 15, 16

Städte- und Regionalplanung
Dr. Peter G. Jansen GmbH
Kasteler Straße 10
41129 Solingen
Telefon: 0212 2500-10
Telefax: 0212 2500-10
E-Mail: info@peter-g-jansen.de
Internet: www.peter-g-jansen.de

Solingen, April 2008

