



## FLÄCHEN

Plangebiet 12.171 m<sup>2</sup>

- Wohnbaufläche 8003 m<sup>2</sup> 65,8 %
- Öffentliche Grünfläche 2.914 m<sup>2</sup> 23,9 %
- Verkehrsfläche 1.254 m<sup>2</sup> 10,3 %

Hauseinheiten: 8 EH / 10 DHH  $\Sigma$  18

# STADT BEDBURG

## SPORTPLATZ LIPP

### STÄDTEBAULICHES KONZEPT

#### Variante B

MASSTAB 1:1.000