

# STADT BEDBURG

Zu TOP:  
Drucksache: WP7-  
23/2008

Fachbereich I	Sitzungsteil
Az.: Na I	öffentlich

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung	22.05.2007
Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung	06.11.2007
Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung	29.01.2008

## **Betreff:**

Machbarkeitsstudie Kunstrasenplätze  
hier: Beratung und Beschließung über weitere Vorgehensweise

## **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung spricht sich für die Konzeption zur Umwandlung von Tennen- bzw. Rasenplätze in Kunstrasenplätze aus.

Als erste Anlage soll der Tennenplatz in Kaster, Burgundische Straße, in einen Kunstrasenplatz umgewandelt werden.

Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss der Stadt Bedburg, die entsprechenden finanziellen Mittel für das Jahr ..... einzustellen.

## **Beratungsergebnis:**

Gremium:						Sitzung am:
Einstimmig :	Mit Stimmenmehrheit:	Ja	Nein	Enthaltun g	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
Bemerkungen:						

**Inhalt der Mitteilung:**

Dem Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung wurde in seiner Sitzung am 22. Mai 2007 ein ausführlicher Bericht über die städtischen Sportplatzanlagen vorgelegt, aus der die Kosten zur Unterhaltung der einzelnen Sportplätze hervorgehen und mit den voraussichtlichen Kosten für ein Spielfeld mit einem Kunstrasenbelag gegenübergestellt werden, sowie welche Erfahrungen andere Kommunen mit der Umstellung auf Kunstrasenbeläge gemacht haben.

Vor dem Hintergrund, dass eine solche Entscheidung zur Umwandlung eines Spielfeldes in einen Kunstrasenplatz weitreichende Auswirkungen hat, wurde die Verwaltung durch den Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung beauftragt, eine Machbarkeitsstudie in Auftrag zu geben.

Diese umfangreiche Machbarkeitsstudie wurde dem Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung in seiner Sitzung am 06. November 2007 zur Beratung vorgelegt.

Der Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 06. November 2007 den einstimmigen Beschluss gefasst, über das umfangreiche Datenmaterial zuerst eine detaillierte Auswertung durchzuführen und einen abschließenden Beschluss zur weiteren Vorgehensweise in der nächsten Sitzung fassen zu wollen.

In der gleichen Sitzung wurde mitgeteilt, dass am 22. November 2007 eine große Gesprächsrunde mit den Vertretern der Fußballvereine stattfinden würde.

Über die Diskussionsinhalte wurde eine Niederschrift angefertigt, die als Anlage beigefügt ist.

Für das weitere Vorgehen ist von entscheidender Bedeutung, wie der zeitliche Ablauf der Umgestaltung auf Kunstrasenplätzen aussehen soll. Aufgrund der vorliegenden Machbarkeitsstudie in Verbindung mit den bislang erfolgten Berichterstattungen im Ausschuss für Struktur und Stadtentwicklung empfiehlt die Verwaltung mit der Sportanlage Kaster den Einstieg vorzunehmen. Das mittelfristige Ziel sollte hiernach die weitere Umwandlung der Sportanlage Bedburg-West und später Kirchherten sein (siehe Sitzungsvorlage WP 863/2007 vom 22.05.2007).

Diesbezüglich ist der Vorlage das Schreiben des SC Borussia Kaster Königshoven 1920/26 e.V. vom 06.12.2007 zur Kenntnisnahme beigefügt.

Im ersten Schritt sollte entsprechend den Aussagen der Machbarkeitsstudie eine Optimierung der Planung nach Kostengesichtspunkten vorgenommen wird.

Wie dem beigefügten Schreiben der Dr.-Ing. Fischer Consult GmbH vom 06.11.2007 entnommen werden kann, bedarf der Tennenplatz Kaster einer Sanierung. Die Kosten hierfür belaufen sich je nach Umfang zwischen 60.000,00 € und 150.000,00 €. Aus diesen Gründen empfiehlt sich die Umwandlung des Tennenplatzes in einen Kunstrasenplatz.

Bezüglich der Realisierung stellt sich die Frage, ob eine Eigenfinanzierung oder eine Finanzierung in PPP-Form die wirtschaftlichste Lösung ist.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, dass zunächst ein Teilnehmer-Wettbewerb ausgeschrieben wird. Hiernach besteht die Möglichkeit einer Parallelausschreibung als herkömmliche Maßnahmen in Losen, wobei als letztes Teil-Los die Finanzierung in PPP-Form angeboten werden sollte.

Nach Auswertung der Ausschreibung ist ein Vergleich mit den tatsächlichen Zahlen möglich.

Für die Umwandlung des Tennenplatzes Kaster sind Baukosten in Höhe von ca. 500.000,00 € zu berücksichtigen. Die Planungskosten belaufen sich auf ca. 14-15 %. Sollte ein PPP-Verfahren angestrebt werden, ist eine juristische Beratung und Begleitung dringend zu empfehlen. Die Kosten hierfür werden ca. 10.000,00 € betragen.

Je nach Ausschussentscheidung ist gegenüber dem Hauptausschuss der Stadt Bedburg zu den anstehenden Haushaltsberatungen eine Empfehlung auszusprechen, wann entsprechende finanzielle Mittel für die Umwandlung einzuplanen sind.

**Finanzielle Auswirkungen:**Nein Ja **Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren  
Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmers\*:**

\* evtl. gesondertes Beiblatt beifügen

**50181 Bedburg, den 21.01.2008**

-----  
Lukas  
Sachbearbeiter

-----  
Naujock  
Stellv. Fachbereichsleiter

-----  
Leveringhaus  
Fachbereichsleiter

Zur Kenntnis

-----  
Koerdts  
Bürgermeister