

3.1.4.5. GuV zum 31.12.2004

-18-

Erftland Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH, Bergheim

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2004

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	9.703.969,62		9.420.035,39
b) aus Betreuungstätigkeit	<u>41.723,26</u>	9.745.692,88	<u>30.351,55</u>
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		20.463,76	118.582,07
Andere aktivierte Eigenleistungen		83.992,57	101.357,61
Sonstige betriebliche Erträge		1.007.276,06	842.103,42
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		<u>4.540.869,50</u>	<u>4.703.075,81</u>
Rohergebnis		6.316.555,77	5.809.354,23
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	738.786,52		722.020,34
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung € 80.730,77	<u>219.080,54</u>	<u>957.867,06</u>	168.689,88 (€ 40.867,69)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.944.200,70	2.066.909,06
Sonstige betriebliche Aufwendungen		589.207,08	614.130,31
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen € 8.057,26		90.823,62	65.676,60 (€ 0,00)
Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	9.000,00		0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>1.222.692,56</u>	<u>1.231.692,56</u>	1.225.538,06
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		1.684.411,99	1.077.743,18
Steuern vom Einkommen		277.494,85	102.959,00
Sonstige Steuern		<u>217.381,79</u>	<u>230.062,63</u>
Jahresüberschuß		1.189.535,35	744.721,55
Vorabgewinnausschüttung für Geschäftsjahr 2004		800.000,00	0,00
Bilanzgewinn		<u>389.535,35</u>	<u>744.721,55</u>

3.1.5. Leistungen der Beteiligung

Nach Analyse der Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung der Gesellschaft ergeben sich folgende Erkenntnisse:

Die Erftland Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2006 einen Bilanzgewinn in Höhe von 325 T€. Im Vergleich zum Vorjahr fällt auf, dass die Gesellschaft 21 T€ weniger an Gewinn erzielte. Dies entspricht einem Rückgang des Gewinns um 7 %.

Entsprechend dem Rückgang des Gewinnes verringerte sich auch die Summe der Verbindlichkeiten im Vergleich zum Vorjahr. So betragen die Verbindlichkeiten in 2006 39.404 T€ und sind somit 436 T€ geringer als in 2005.

Es wurden für Steuerverbindlichkeiten in 2006 mit einer Summe von 1.133 T€ insgesamt 350 T€ mehr zurückgestellt als in 2005. Ebenso wurden im Bereich der übrigen Rückstellungen mit einer Summe von 398 T€ insgesamt 237 T€ mehr zurückgestellt als in 2005.

Insgesamt erhöhte sich die Bilanzsumme in 2006 im Vergleich zu 2005 um 1.000 T€.